

730/2026 - INFORMATIVA AL CONTRIBUENTE

Gentile utente, di seguito riportiamo i dati conosciuti dal CAAF FABI SRL per la compilazione del modello 730/2026 (se si tratta di nuovi contribuenti allegare anche copia della dichiarazione dei redditi dell'anno precedente). Ricordiamo che la platea dei contribuenti che possono fare il 730 è ampliata praticamente a tutte le persone fisiche non titolari di partita Iva e redditi di impresa, anche se senza sostituto d'imposta. In questa informativa elenchiamo tutto ciò che deve e può essere indicato nella dichiarazione dei redditi. Ricordiamo che tutti i documenti vanno consegnati in sede di dichiarazione al fine di procedere alla corretta compilazione e al rilascio del visto di conformità. Va sempre consegnato anche il modello 730/1 con la scelta dell'otto, cinque e due per mille dell'Irpef, anche quando la scelta non è effettuata.

Le principali novità:

- **Ampliata la platea** dei contribuenti che possono fare il 730/2026 andando a sostituire la presentazione del modello Redditi Ordinario per chi possiede plusvalenze di natura finanziaria e per chi ha effettuato rivalutazioni su aree fabbricabili e alcuni redditi a tassazione separata;
- **Locazioni brevi** i redditi derivanti da contratti di locazione breve sono assoggettati ad imposta sostitutiva nella forma della cedolare secca con aliquota al 26 per cento nel caso di opzione per tale tipo di regime; la predetta aliquota è ridotta al 21 per cento per i redditi da locazione breve relative ad una unità immobiliare individuata dal contribuente in sede di dichiarazione dei redditi; **Obbligo di indicare e presentare il CIN per la presentazione della dichiarazione dei redditi.**
- **Familiari a carico:** modificate le regole per poter usufruire delle detrazioni per i familiari a carico (abolite le detrazioni per i figli > di 30 anni, abolite le detrazioni per altri famigliari a carico, diversi dagli ascendenti abolite le detrazioni per i familiari non cittadini italiani);
- Confermati gli scaglioni irpef e **rimodulate le detrazioni di lavoro dipendente e i trattamenti integrativi;**
- Modifica detrazione comparto sicurezza;
- Modifica delle imposte sostitutive riservate al personale dei settori alberghiero e ristorazione e per gli addetti al controllo e disciplina delle corse ippiche;
- **Rimodulazione delle detrazioni per oneri,** previste in detrazione fino ad un determinato ammontare, in base al reddito complessivo > di 75.000 euro, gli oneri e le spese, considerate complessivamente;
- **Spese scolastiche:** innalzato a 1.000 euro il limite di detrazione per le spese scolastiche diverse da quelle universitarie;
- **Modifica dei bonus edilizi per le spese 2025,** la percentuale è pari al 36% ed elevata al 50% sono nel caso in cui gli interventi siano effettuati dai titolari e l'immobile sia adibito ad abitazione principale. La detrazione del Superbonus è al 65%. Confermato il bonus mobili;
- **Spese sostenute dai non vedenti:** elevata la detrazione a 1.100 euro;
- **Inseriti dei nuovi crediti di imposta** spettanti ai dipendenti di strutture sanitarie o scolastiche che prendono in locazione o acquistano immobili in Comuni montani accendendo un finanziamento;
- **Cripto-attività:** eliminazione della franchigia reddituale di 2.000 euro e dalla reintroduzione di un regime transitorio di affrancamento, con imposta sostitutiva del 18%, alla data dell'1.1.2025. Con l'eliminazione di tale franchigia, vi sarà la necessità di presentare la dichiarazione dei redditi anche per i contribuenti che realizzano minuscole plusvalenze. Infatti, pare che sarà sufficiente realizzare una plusvalenza di 1 euro per far scattare l'obbligo dichiarativo 730/2026;
- **Rideterminazione del valore dei terreni e delle partecipazioni:** confermata a regime l'agevolazione con aumento al 18% dell'imposta. Obbligo di compilare il quadro in dichiarazione dei redditi indicando l'opzione e il versamento di imposta sostitutiva per il 2025.

Leggi e compila sempre il foglio informativo di seguito riportato. Cordialmente

CAAF FABI SRL

Controlla l'indirizzo e indica la nuova residenza e la data di variazione (se variata dall'1/1/2025 alla data di presentazione della dichiarazione). Integra con la tua mail per poterci permettere di contattarti ed inviarti tutti i documenti. Se stai presentando un modello come erede inserisci nelle note sotto riportate i dati dell'erede che presenta la dichiarazione e il certificato di morte.

CONTRIBUENTE		DICHIARANTE ☐	CONIUGE DICHIARANTE ☐	DICHIARAZIONE CONGIUNTA ☐	RAPPRESENTANTE O TUTORE O EREDE ☐	DATA CARICA EREDE GIORNO MESE ANNO		
CODICE FISCALE DEL CONTRIBUENTE (obbligatorio)		Soggetto fiscalmente 730 integrativo 730 senza Situazioni a carico di altri (vedere istruzioni) sostituto particolari Quadro K				CODICE FISCALE (rappresentante o tutore o erede)		
DATI DEL CONTRIBUENTE		COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile) NOME				SESSO (M o F)		
DATA DI NASCITA GIORNO MESE ANNO		COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA				PROVINCIA (sigla)		TUTELATOIA RAPPRESENTATOIA MINORE DECEDUTOIA
RESIDENZA ANAGRAFICA Da compilare solo se variata dal 1/1/2025 alla data di presentazione della dichiarazione		COMUNE				PROVINCIA (sigla)		C.A.P.
TIPOLOGIA (Via, piazza, ecc.)		INDIRIZZO				NUM. CIVICO		
FRAZIONE		DATA DELLA VARIAZIONE GIORNO MESE ANNO				Dichiarazione presentata per la prima volta ☐		
TELEFONO E POSTA ELETTRONICA		TELEFONO PREFISSO NUMERO		CELLULARE		INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA		
DOMICILIO FISCALE AL 01/01/2025		COMUNE				PROVINCIA (sigla)		FUSIONE COMUNI
DOMICILIO FISCALE AL 01/01/2026		COMUNE				PROVINCIA (sigla)		FUSIONE COMUNI
								Casi particolari add.le regionale ☐

NUOVO INDIRIZZO E DATA DI VARIAZIONE: _____

Controlla il tuo sostituto d'imposta che erogherà la tua retribuzione o pensione a partire dal mese di luglio 2026, se lo hai cambiato indica il nuovo sostituto, se non hai il sostituto o se vuoi la liquidazione direttamente dall'Agenzia delle Entrate barra la casella interessata.

DATI DEL SOSTITUTO D'IMPOSTA CHE EFFETTUERA IL CONGUAGLIO					Dichiarazione congiunta: compilare solo nel modello del dichiarante	
COGNOME e NOME o DENOMINAZIONE			CODICE FISCALE		COMUNE	
PROV.	TIPOLOGIA (Via, piazza, ecc.)	INDIRIZZO	NUM. CIVICO		C.A.P.	
FRAZIONE		NUMERO DI TELEFONO / FAX		INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA	CODICE SEDE	
					☐	

☐ HO VARIATO IL SOSTITUTO D'IMPOSTA. DATI DEL NUOVO SOSTITUTO (INDICARE DENOMINAZIONE, CODICE FISCALE, INDIRIZZO):

☐ NON HO IL SOSTITUTO O VOGLIO LA LIQUIDAZIONE DIRETTAMENTE DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Firma _____

FAMILIARI A CARICO

NOTA BENE: dal 2025 vengono modificate le regole e le detrazioni per i familiari a carico. Il reddito per i familiari da considerare a carico non deve superare i 2.840,51, le detrazioni spetteranno solo:

- per i figli di età non superiore a 24 anni il reddito complessivo è elevato a 4.000 euro.
- per i figli di età superiore a 24 anni e fino a 30 anni;
- solo per gli ascendenti (genitori, nonni e bisnonni) conviventi;
- per tutti gli altri familiari conviventi (ex coniuge, fratelli, sorelle ecc) conviventi, non spettano le detrazioni per famigliari (ma eventualmente solo quelli per gli oneri detraibili e deducibili ove previsto).

Controlla i tuoi familiari a carico ed eventualmente segnala le variazioni rispetto allo scorso anno. Se il coniuge non è fiscalmente a carico la detrazione verrà suddivisa automaticamente al 50% tra i genitori, salvo diversa segnalazione (potranno decidere di attribuire il 100% al genitore con il reddito più alto). Per i genitori separati la detrazione verrà attribuita al 100% al genitore affidatario e, in caso di affidamento congiunto, nella misura del 50% ciascuno. Se tra i familiari è presente una persona disabile, va indicato nelle note in fondo.

DICHIARAZIONE - (Rilasciata per gli effetti dell'articolo 21 del D.L. 30 Settembre 2003 n. 269)

Il sottoscritto _____ nato a _____

Il _____ e residente in _____ Prov. _____ CAP _____

Indirizzo _____ Codice fiscale _____

Dichiara:

che i seguenti familiari devono essere riportati nella dichiarazione 730/2026

Barrare la casella DATI INVARIATI o, indicare nel rigo di colore rosso (VARIATO) le variazioni o i nuovi familiari.

IL CODICE FISCALE DEL CONIUGE VA SEMPRE INDICATO ANCHE SE NON FISCALMENTE A CARICO.

IL CODICE FISCALE DEI FIGLI A CARICO VA SEMPRE SEGNALATO (ANCHE SE AVETE PERCEPITO L'ASSEGNO UNICO)

	TIPO	CODICE FISCALE	COGNOME	NOME	MESI A CARICO	%	DETRAZIONE AFFIDO	DATI INVARIATI
1								
1	variato							
2								
2	variato							
3								
3	variato							
4								
4	variato							
5								
5	variato							
6								
6	variato							
7								
7	variato							
8								
8	variato							
9								
9	variato							

NOTE RIGUARDANTI I FAMILIARI INDICATI: _____

Firma _____

☐ Nel 2025 ho acquistato nuovo terreno (allegare rogito ed estratto catastale o compilare quadro)

☐ Nel 2025 ho effettuato rivalutazioni sui terreni (allegare la perizia giurata e il modello F24 di pagamento dell'imposta sostitutiva dell'18%;

N. ORD.	REDDITO DOMINICALE		TITOLO*	REDDITO AGRARIO		POSSESSO		CANONE DI AFFITTO IN REGIME VINCOLISTICO		Barrare la casella se i dati del terreno sono invariati	
A1						GIORNI	%			DATI INVARIATI	
COMUNE											
AREA EDIFICABILE		VALORE AREA EDIFICABILE			SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	DATA ACQUISIZIONE		DATA CESSIONE	
N. ORD.	REDDITO DOMINICALE		TITOLO*	REDDITO AGRARIO		POSSESSO		CANONE DI AFFITTO IN REGIME VINCOLISTICO		Barrare la casella se i dati del terreno sono invariati	
A2						GIORNI	%			DATI INVARIATI	
COMUNE											
AREA EDIFICABILE		VALORE AREA EDIFICABILE			SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	DATA ACQUISIZIONE		DATA CESSIONE	
N. ORD.	REDDITO DOMINICALE		TITOLO*	REDDITO AGRARIO		POSSESSO		CANONE DI AFFITTO IN REGIME VINCOLISTICO		Barrare la casella se i dati del terreno sono invariati	
A3						GIORNI	%			DATI INVARIATI	
COMUNE											
AREA EDIFICABILE		VALORE AREA EDIFICABILE			SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	DATA ACQUISIZIONE		DATA CESSIONE	
N. ORD.	REDDITO DOMINICALE		TITOLO*	REDDITO AGRARIO		POSSESSO		CANONE DI AFFITTO IN REGIME VINCOLISTICO		Barrare la casella se i dati del terreno sono invariati	
A4						GIORNI	%			DATI INVARIATI	
COMUNE											
AREA EDIFICABILE		VALORE AREA EDIFICABILE			SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	DATA ACQUISIZIONE		DATA CESSIONE	
N. ORD.	REDDITO DOMINICALE		TITOLO*	REDDITO AGRARIO		POSSESSO		CANONE DI AFFITTO IN REGIME VINCOLISTICO		Barrare la casella se i dati del terreno sono invariati	
A5						GIORNI	%			DATI INVARIATI	
COMUNE											
AREA EDIFICABILE		VALORE AREA EDIFICABILE			SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	DATA ACQUISIZIONE		DATA CESSIONE	
N. ORD.	REDDITO DOMINICALE		TITOLO*	REDDITO AGRARIO		POSSESSO		CANONE DI AFFITTO IN REGIME VINCOLISTICO		Barrare la casella se i dati del terreno sono invariati	
A6						GIORNI	%			DATI INVARIATI	
COMUNE											
AREA EDIFICABILE		VALORE AREA EDIFICABILE			SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	DATA ACQUISIZIONE		DATA CESSIONE	

Nuovo regime agevolativo per redditi dominicali e agrari di coltivatori diretti e I.A.P.: i redditi dominicali e agrari dei coltivatori diretti e degli imprenditori agricoli professionali, considerati congiuntamente, non concorrono, ovvero concorrono parzialmente alla formazione del reddito complessivo. Se sei in questa situazione specifica nelle note.

NOTE PER EVENTUALI TERRENI VARIATI

Firma _____

QUADRO B REDDITI DEI FABBRICATI

☐ Nel 2025 ho acquistato/ereditato immobili (allegare rogiti o compilare quadro)

☐ Nel 2025 ho stipulato/modificato un contratto di locazione (allegare contratto o compilare quadro)

LOCAZIONI BREVI (Inferiore ai 30 gg) **NOTA BENE:** Ai redditi derivanti dai contratti di locazione breve si applicano le disposizioni previste per il regime della "cedolare secca sugli affitti" con l'aliquota del 26 %, ridotta al 21 % per i redditi derivanti dai contratti di locazione breve relativi a una unità immobiliare individuata dal contribuente in sede di dichiarazione dei redditi. INSERIRLO NELLE NOTE

☐ Nel 2025 ho stipulato un contratto di locazione breve attraverso intermediari (allegare la CU) **ALLEGARE IL CIN**

☐ Nel 2025 ho stipulato un contratto di locazione breve indico nelle note i periodi e canoni) **ALLEGARE IL CIN**

Barrare la casella DATI INVARIATI se non ci sono variazioni.

N. ORD.	CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	UTILIZZO*	POSSESSO	CANONE PERCEPITO AL LORDO	CASI* PARTICOLARI	OPZIONE CEDOLARE SECCA	ESENTI IMU#	Barrare la casella se i dati del fabbricato sono invariati
B1		,00		GIORNI %	,00				INVARIATO
COMUNE					INDIRIZZO				
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	SUBALTERNO	DATA ACQUISIZIONE	DATA CESSIONE			
N. ORD.	CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	UTILIZZO*	POSSESSO	CANONE PERCEPITO AL LORDO	CASI PARTICOLARI	OPZIONE CEDOLARE SECCA	ESENTI IMU#	Barrare la casella se i dati del fabbricato sono invariati
B2		,00		GIORNI %	,00				INVARIATO
COMUNE					INDIRIZZO				
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	SUBALTERNO	DATA ACQUISIZIONE	DATA CESSIONE			
N. ORD.	CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	UTILIZZO*	POSSESSO	CANONE PERCEPITO AL LORDO	CASI PARTICOLARI	OPZIONE CEDOLARE SECCA	ESENTI IMU#	Barrare la casella se i dati del fabbricato sono invariati
B3				GIORNI %	,00				INVARIATO
COMUNE					INDIRIZZO				
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	SUBALTERNO	DATA ACQUISIZIONE	DATA CESSIONE			
N. ORD.	CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	UTILIZZO*	POSSESSO	CANONE PERCEPITO AL LORDO	CASI PARTICOLARI	OPZIONE CEDOLARE SECCA	ESENTI IMU#	Barrare la casella se i dati del fabbricato sono invariati
B4		,00		GIORNI %	,00				INVARIATO
COMUNE					INDIRIZZO				
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	SUBALTERNO	DATA ACQUISIZIONE	DATA CESSIONE			
N. ORD.	CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	UTILIZZO*	POSSESSO	CANONE PERCEPITO AL LORDO	CASI PARTICOLARI	OPZIONE CEDOLARE SECCA	ESENTI IMU#	Barrare la casella se i dati del fabbricato sono invariati
B5				GIORNI %	,00				INVARIATO
COMUNE					INDIRIZZO				
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	SUBALTERNO	DATA ACQUISIZIONE	DATA CESSIONE			

*** LEGENDA UTILIZZO:**
1= ABITAZIONE PRINCIPALE e 5 = PERTINENZA DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE e/o 11 e 12 = ABITAZIONI PRINCIPALI PARZIALMENTE LOCATE
2= IMMOBILE A DISPOSIZIONE
9 = ALTRE CASISTICHE
3/4/8 = PER GLI IMMOBILI LOCATI Allegare il contratto di locazione e la registrazione.

IMMOBILI CONCESSI IN LOCAZIONE, IMPORTANTE: Coloro che vogliono usufruire delle agevolazioni sui contratti stipulati con canoni concordati (cedolare secca al 10% o al 30% di abbattimento sul canone a tassazione ordinaria) devono fornire l'attestato di rispondenza rilasciato dalle organizzazioni firmatarie dell'accordo, con il quale viene confermata la rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto di locazione dell'Accordo Territoriale. Dove non previsto l'attestato di rispondenza, si necessita di autocertificazione.

CANONI LOCAZIONI BREVI: l'applicazione del regime agevolato per le locazioni brevi incontra delle specifiche limitazioni essendo riconosciuto, solo fino a 3 immobili ad uso abitativo per il 2025. Oltre detto limite, l'attività si presume svolta nell'esercizio d'impresa ed i redditi realizzati sono quindi dichiarabili esclusivamente mediante il Mod. REDDITI PF 2026 (è precluso l'utilizzo del Mod. 730/2026). Attenzione per il prossimo anno (imposta 2026), solo chi loca con contratti di locazione breve al massimo 2 appartamenti potrà applicare la disciplina delle locazioni brevi. Da 3 appartamenti in su scatta la presunzione di imprenditorialità, con tutte le conseguenze in tema di apertura della partita IVA.

**** CASI PARTICOLARI NOTE:** Descrivere eventuali situazioni particolari del fabbricato (ad esempio: unità immobiliare per la quale non sono stati percepiti i canoni di locazione, canoni di locazione rinegoziati, canoni di lacazione breve fino a 4 unità abitative ecc...).

NOTE SUI FABBRICATI

Firma _____

Per il tuo 730/2026 allegare:**Redditi:**

- ☐ CU 2026 redditi 2025 completo di tutte le pagine, derivante da lavoro dipendente o pensione o altri redditi assimilati;
- ☐ Altri redditi assimilati: Assegni periodici percepiti dal coniuge separato- esclusi quelli destinati al mantenimento dei figli, compensi e indennità corrisposte da amministratori statali, compensi per l'attività libero professionali intramuraria svolta dal personale del SSN, ogni tipo di reddito percepito nel 2025 per la valutazione documentale
- ☐ Utili e proventi vari
- ☐ CU redditi diversi (ad esempio lavoro autonomo occasionale, diritti d'autore, attività dilettantistiche che sono certificate
- ☐ CU per locazioni brevi
- ☐ Redditi di immobili situati all'estero e non locati per i quali è dovuta IVIE
- ☐ Altri redditi diversi come ad esempio i proventi erogati nell'anno solare per la cessione di energia "Scambio sul posto"
- ☐ Eventuali plusvalenze su fabbricati venduti che avevano lavori di Superbonus
- ☐ Ogni tipo di reddito estero

NOVITA': per coloro che possiedono redditi superiori a € 75.000 vengono rimodulati gli importi ammessi in detrazione fino a un determinato ammontare, calcolato rapportando l'importo di riferimento (variabile in base al reddito) ad uno specifico coefficiente familiare. Questo calcolo non interesserà alcuni oneri come ad esempio le spese mediche, i mutui acquisto prima casa e le rate di oneri pluriennali prima del 1/1/2025.

Oneri da detrarre al 19%:

Si ricorda di allegare i pagamenti tracciati per poter godere della detrazione.

Le spese per i figli fiscalmente a carico di entrambi i genitori saranno trattate al 50% salvo diversa segnalazione.

- ☐ Spese mediche con eventuali rimborsi ricevuti
- ☐ Spese sostenute per mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione, il sollevamento e quelle per sussidi tecnici ed informatici rivolti a facilitare l'autosufficienza e l'integrazione di persone con disabilità (allegare L.104 o altre certificazioni rilasciate da altre commissioni mediche pubbliche e prescrizione medica)
- ☐ Spese veicoli per persone con disabilità (allegare L.104 o altre certificazioni rilasciate da altre commissioni)
- ☐ Spese per acquisto Cani guida
- ☐ Interessi passivi per mutui ACQUISTO, COSTRUZIONE o RISTRUTTURAZIONE abitazione principale (se stipulato nel 2025 allegare anche atti di stipula e fattura del notaio per stipula mutuo)
- ☐ Spese di istruzione diverse da quelle universitarie
- ☐ Spese di istruzione universitaria
- ☐ Spese funebri
- ☐ Spese per l'assistenza alla persona
- ☐ Spese per le attività sportive dei ragazzi tra i 5 e 18 anni
- ☐ Spese per intermediazione immobiliare
- ☐ Spese per i canoni di locazione degli studenti universitari
- ☐ Erogazioni liberali per popolazioni colpite da calamità pubbliche o eventi straordinari
- ☐ Erogazioni liberali ad associazioni sportive dilettantistiche
- ☐ Contributi associativi alle società di Mutuo soccorso
- ☐ Erogazioni liberali alla Biennale di Venezia
- ☐ Spese relative ai beni soggetti a regime vincolistico
- ☐ Erogazioni liberali per attività culturali e artistiche
- ☐ Erogazioni liberali ad Enti operanti nel settore dello spettacolo
- ☐ Erogazioni liberali ad Enti operanti nel settore musicale
- ☐ Spese Veterinarie
- ☐ Spese sostenute per i servizi di interpretariato da soggetti riconosciuti sordi
- ☐ Erogazioni liberali ad istituti scolastici per l'offerta formativa (non cumulabile con spese scolastiche già presenti)
- ☐ Spese sostenute per il riscatto laurea per famigliari fiscalmente a carico
- ☐ Spese asili nido
- ☐ Premi per acquisto di abbonamenti al trasporto pubblico (al netto di eventuali bonus ricevuti)
- ☐ Assicurazioni Vita e/o infortuni
- ☐ Assicurazioni per la tutela delle persone con disabilità grave
- ☐ Assicurazioni per il rischio di non autosufficienza
- ☐ Assicurazioni per i rischi di eventi calamitosi
- ☐ Assicurazioni per i rischi di eventi calamitosi legati al sismabonus al 110% (la detrazione è pari al 90%)
- ☐ Spese per persone con disturbi dell'apprendimento con DSA
- ☐ Spese per l'iscrizione ai conservatori o scuole musicali AFAM
- ☐ Erogazioni liberali al 26%
 - ☐ alle Onlus al 26%
 - ☐ ai partiti politici
- ☐ Erogazioni liberali in denaro a favore di Onlus, APS e ETS (detrazione al 30%)
- ☐ Erogazioni liberali in denaro alle associazioni di volontariato OV e ETS (detrazione al 35%)

Firma _____

Oneri deducibili

Si ricorda di allegare i pagamenti tracciati per poter godere della detrazione.

- ☐ Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori (esempio riscatti laurea, Inail casalinghe)
- ☐ Assegno periodico corrisposto al coniuge (indicare CF _____)
- ☐ Contributi previdenziali versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari (bollettini Inps)
- ☐ Contributi a favore di istituzioni religiose
- ☐ Spese mediche e assistenza per persone con disabilità
- ☐ Altri oneri deducibili
 - ☐ Contributi versati al Servizio Sanitario Nazionale
 - ☐ Versamenti ONG
 - ☐ Versamenti a Fondazioni
 - ☐ Versamenti a favore di enti universitari
 - ☐ Versamenti a favore di Trust e fondi speciali
 - ☐ Contributi versati dai pensionati alle Casse Sanitarie di appartenenza
 - ☐ Spese di azione internazionale
- ☐ Versamenti di previdenza complementare
- ☐ Somme restituite al soggetto erogatore
- ☐ Erogazioni liberali a favore delle ONLUS, Odv, PS (non cumulabili se messe in detrazione)

Altri oneri detraibili

- ☐ Detrazione per gli inquilini con immobili adibiti ad abitazione principale (allegare contratto, autocertificazione e pagamento) In base all'età e alla tipologia di contratto, spettano detrazioni diversificate. Per i lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro la detrazione spetta per i primi tre anni in maniera elevata (aggiungere anche certificazione del trasferimento per motivi di lavoro)
- ☐ Detrazione per le spese di mantenimento dei cani guida
- ☐ Spese sostenute per il riscatto di periodi non coperti da contribuzione "pace contributiva"

Altri redditi e situazioni particolari che entrano in 730 (quadro M, T e W)

I contribuenti che possiedono i redditi sottoindicati devono fornire adeguata documentazione per redigere il loro modello. Ricordiamo che alcuni di questi redditi devono essere indicati NEL 730, non più integrando il 730 con il modello redditi.

- ☐ Redditi prodotti a CAMPIONE D'ITALIA
- ☐ Plusvalenze sulla vendita di terreni edificabili
- ☐ Rivalutazioni su terreni agricoli ed edificabili
- ☐ Plusvalenze su redditi esteri
- ☐ Interessi su redditi esteri
- ☐ Redditi di capitale esteri
- ☐ Fabbricati all'estero
- ☐ Cripto attività (ricordiamo che dal 2025 è stata prevista l'eliminazione della franchigia reddituale di 2.000 euro e dalla reintroduzione di un regime transitorio di affrancamento, con imposta sostitutiva del 18%, alla data dell'1.1.2025. Con l'eliminazione di tale franchigia, vi sarà la necessità di presentare la dichiarazione dei redditi anche per i contribuenti che realizzano minuscole plusvalenze.
- ☐ I redditi percepiti da insegnanti per ripetizioni che scontano imposta sostitutiva pari al 15%
- ☐ Oneri rimborsati nel 2025 e detratti negli anni precedenti

Ricordiamo che i debiti scaturiti da imposte IVIE e IVAFE e Cripto Ivafe si compenseranno sempre con eventuali crediti Irpef.

BONUS EDILIZI - Regole generali

(Manutenzione Straordinaria, Sismabonus, Bonus Facciate, Ecobonus, Bonus Verde, Bonus Mobili, Superbonus)

Per tutte le spese sostenute nel 2025, indipendentemente dalla tipologia le rate sono sempre 10

- Per i contribuenti che hanno aderito alla CESSIONE DEL CREDITO attraverso lo sconto in fattura o alle banche nel 2025, le fatture non vanno allegate al 730/2026, ma vanno forniti i modelli trasmessi all'Ade con ricevuta per il computo dei limiti di legge previsti.
- Per i fabbricati venduti soggetti alle spese di bonus edilizi generali, va sempre comunicato al Caaf per la verifica del mantenimento della detrazione stessa.
- Per i fabbricati ricevuti in eredità si necessita di tutta la documentazione e le dimostrazioni di essere erede che utilizza il bene.

Firma _____

SPESE DI RECUPERO EDILIZIO - Controlla i dati presenti nel nostro archivio e comunica eventuali variazioni rispetto all'anno precedente avendo cura di leggere sotto le novita'.*

	ANNO	2012 (2013-2016 antisismico)	CODICE FISCALE	Interventi particolari	Acquisto, eredità o donazione	NUMERO RATA	IMPORTO SPESA	CEDUTO
E41								
E42								
E43								
E41								
E42								
E43								
E41								
E42								
E43								

SE NEL 2025 HAI SOSTENUTO NUOVE SPESE DI RECUPERO EDILIZIO devi allegare tutta la documentazione completa e/o richiedere appuntamento e dichiarare:

TIPO SPESA		DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE
☐	CONTINUAZIONE DI LAVORI GIA' INIZIATI IN ANNI PRECEDENTI	Nuove fatture e bonifici
☐	SPESE EFFETTUATE NEL 2025 PER NUOVI LAVORI PRIVATI O CONDOMINIALI	DIA o SCIA o Autocertificazione, asseverazioni tecniche, dichiarazione amministratori Fatture e bonifici ecc. ecc.
☐	SPESE EFFETTUATE NEL 2025 PER LAVORI ANTISISMICI	DIA o SCIA o Autocertificazione, asseverazioni tecniche, dichiarazione amministratori Fatture e bonifici ecc.ecc. Allegati sismici B e trasmissione all'ENEA
☐	ACQUISTO IMMOBILE RISTRUTTURATO O SISMICO, ACQUISTO BOX PERTINENZIALE	Atto notarile e tutte le asseverazioni per verificare i requisiti. Pagamenti e fatture inerenti le compravendite

*Nota Bene: Per i lavori effettuati nel 2025 la percentuale è scesa al 36% in 10 anni. Viene elevata al 50% solo per i proprietari o nudi proprietari o coloro che hanno un diritto reale (usufrutto), se si tratta di abitazione principale. Quindi si richiede di autocertificare di seguito la vs situazione, inserendo nelle note quanto richiesto

Note: _____

BONUS MOBILI - I DATI PRESENTI NEL NOSTRO ARCHIVIO sono:

	NUMERO RATA	SPESA ARREDO IMMOBILE	NUMERO RATA	SPESA ARREDO IMMOBILE
E57				
E57				
E57				
E57				
E57				
E57				
E57				
E57				
E57				

Se hai sostenuto spese per arredo per immobili ristrutturati nel 2025, compila il prospetto seguente

TIPO SPESA	DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE
☐ SPESE PER L'ACQUISTO DI MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI NEL 2025	Per le spese di arredo sostenute nel 2025 la detrazione è prevista per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio iniziati e sostenuti nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2024 e il 31 dicembre 2025 nel limite di € 5.000

NOTA BENE Per i contribuenti che hanno acquistato Elettrodomestici di classe A/A+ (detraibili solo se collegati ad un intervento di recupero edilizio iniziato dal 01/01/2024) come ad esempio: forni, frigoriferi, lavastoviglie, piani cottura elettrici, lavasciuga, lavatrici, devono inviare e quindi portarci il modello inviato all'Enea.

Firma _____

BONUS MOBILI GIOVANI COPPIE SOLO PER ANNO 2016. I DATI PRESENTI NEL NOSTRO ARCHIVIO SONO:

		MENO DI 35 ANNI	SPESA SOSTENUTA NEL 2016
E58	SPESE ARREDO IMMOBILI GIOVANI COPPIE		,00

IVA PER ACQUISTO DI ABITAZIONI CLASSE ENERGETICA A O B VALIDA FINO AL 31/12/2017 E REINTRODOTTA PER GLI ACQUISTI AVVENUTI DAL 1 GENNAIO 2023 AL 31 DICEMBRE 2023

		NUMERO RATA	IMPORTO IVA PAGATA
E59	IVA PER ACQUISTO ABITAZIONE CLASSE ENERGETICA A o B GIA' PRESENTE		,00
E59	IVA PER ACQUISTO ABITAZIONE CLASSE ENERGETICA A o B		,00

SPESE DI ECOBONUS - Controlla i dati presenti nel nostro archivio e comunica eventuali variazioni rispetto all'anno precedente e avendo cura di leggere sotto le novità'.

	TIPO INTERVENTO	ANNO	PERIODO 2013	CASI PARTICOLARI	Rideterminazione rate	NUMERO RATA	IMPORTO SPESA	CEDUTO
E61							,00	
E62							,00	
E61							,00	
E62							,00	
E61							,00	
E62							,00	
E61							,00	
E62							,00	
E61							,00	
E62							,00	

SE NEL 2025 HAI SOSTENUTO NUOVE SPESE DI ECOBONUS devi allegare tutta la documentazione completa e/o richiedere appuntamento:

TIPO SPESA	DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE
☐ CONTINUAZIONE DI LAVORI GIA' INIZIATI IN ANNI PRECEDENTI	Nuove fatture e bonifici e modello ENEA inviato entro 90 gg dalla data di fine lavori
☐ SPESE EFFETTUATE NEL 2025 PER NUOVI LAVORI	DIA o SCIA o Autocertificazione Fatture e bonifici
☐ INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CONDOMINIALE	Interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali . Allegare dichiarazione dell'amministratore.

***Nota Bene:** Per i lavori effettuati nel 2025 la percentuale è scesa al 36% in 10 anni. Viene elevata al 50% solo per i proprietari o nudi proprietari o coloro che hanno un diritto reale (usufrutto), se si tratta di abitazione principale. Quindi si richiede di autocertificare di seguito la vs situazione, inserendo nelle note quanto richiesto

Note: _____

ATTENZIONE

I contribuenti che presentano situazioni con Superbonus dovranno sempre prendere appuntamento con un operatore per analizzare tutta la documentazione.

Firma _____

QUADRO F - ACCONTI, RITENUTE, ECCEDENZE E ALTRI DATI	
☐	ACCONTI IRPEF, CEDOLARE SECCA E ALTRE IMPOSTE VERSATI NEL 2025 (allegare copia del Mod. F24 e del Modello REDDITI se presentato nel 2025)
☐	ALTRE RITENUTE SUBITE
☐	ECCEDENZE RISULTANTI DA PRECEDENTI DICHIARAZIONI (se compensate allegare copia del Mod. F24)
☐	INTENDI RATEIZZARE EVENTUALI DEBITI SCATURITI DAL 730/2026? INDICARE IL NUMERO DI RATE:
☐	INTENDI TOGLIERE GLI ACCONTI (E' possibile in sede di dichiarazione 730/2026 togliere gli acconti (primo e secondo). La responsabilità, in questo caso, ricade SEMPRE sul contribuente; conseguentemente chi intendesse procedere con questa scelta (in quanto ritiene che gli acconti non siano dovuti per il prossimo anno), deve sottoscrivere l'autocertificazione.

QUADRO G - CREDITI D'IMPOSTA	
☐	PER IL RIACQUISTO ABITAZIONE PRINCIPALE
☐	RESIDUO CREDITO D'IMPOSTA PER ACQUISTO PRIMA CASA UNDER 36
☐	PER CANONI NON PERCEPITI
☐	PER REINTEGRO ANTICIPAZIONI FONDI PENSIONI
☐	PER REDDITI PRODOTTI ALL'ESTERO
☐	PER IMMOBILI COLPITI DAL SISMA IN ABRUZZO
☐	PER L'INCREMENTO DELL'OCCUPAZIONE
☐	CREDITO D'IMPOSTA SUI FINANZIAMENTI STIPULATI PER ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI IN COMUNI MONTANI
☐	CREDITO D'IMPOSTA PER ACQUISTO O LOCAZIONE DI IMMOBILE NEI COMUNI DI MONTAGNA PER PERSONALE SANITARIO E SCOLASTICO
☐	EROGAZIONI CULTURA ART BONUS
☐	PER MEDIAZIONI, NEGOZIAZIONI E ARBITRATO
☐	SCHOOL BONUS (EROGAZIONI SCUOLA) e/o CREDITO D'IMPOSTA SPORT BONUS (per le tipologie riconosciute)
☐	INSTALLAZIONE VIDEOSORVEGLIANZA
☐	CREDITO D'IMPOSTA PER BONIFICA AMBIENTALE
☐	CREDITO D'IMPOSTA APE (evidenziato sulla CU Inps punto 381)
☐	ALTRI CREDITI D'IMPOSTA

INFORMATIVA	
Si rende al contribuente copia del presente modello, a valere quale formale RICEVUTA della documentazione ivi elencata e materialmente consegnata al CAAF FABI srl per la formazione della dichiarazione annuale dei redditi e in relazione alle previsioni di cui al Reg. UE 2016/679 con la firma apposta su questo modello confermo di aver ricevuto la dovuta informativa attinente al trattamento dei miei dati personali e sensibili ed esprimo formalmente il mio consenso al trattamento da parte dei soggetti abilitati, così come individuati nella citata informativa. Il sottoscritto _____, autorizza - fino a revoca - il CAAF FABI srl, ad inviare all'indirizzo e-mail segnalato la dichiarazione dei redditi, eventuali documenti e richieste ad essa collegate.	

Firma _____

MODELLO 730-1 Redditi 2025

Scheda per la scelta della destinazione dell'8 per mille, del 5 per mille e del 2 per mille dell'IRPEF

Da consegnare unitamente alla dichiarazione Mod. 730/2026 al sostituto d'imposta, al C.A.F. o al professionista abilitato, utilizzando l'apposita busta chiusa contrassegnata sui lembi di chiusura.

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE (obbligatorio)			
COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile)		NOME	SESSO (M o F)
DATI ANAGRAFICI			
DATA DI NASCITA		COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)
GIORNO	MESE	ANNO	

LA SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE, DEL CINQUE PER MILLE E DEL DUE PER MILLE DELL'IRPEF NON SONO IN ALCUN MODO ALTERNATIVE FRA LORO. PERTANTO POSSONO ESSERE ESPRESSE TUTTE E TRE LE SCELTE.

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

STATO *	CHIESA CATTOLICA	UNIONE CHIESE CRISTIANE AVVENTISTE DEL 7° GIORNO
ASSEMBLEE DI DIO IN ITALIA	CHIESA EVANGELICA VALDESE (Unione delle Chiese metodiste e Valdesi)	CHIESA EVANGELICA LUTERANA IN ITALIA
UNIONE COMUNITA' EBRAICHE ITALIANE	SACRA ARCIDIOCESI ORTODOSSA D'ITALIA ED ESARCATO PER L'EUROPA MERIDIONALE	CHIESA APOSTOLICA IN ITALIA
UNIONE CRISTIANA EVANGELICA BATTISTA D'ITALIA	UNIONE BUDDHISTA ITALIANA	UNIONE INDUISTA ITALIANA
ISTITUTO BUDDISTA ITALIANO SOKA GAKKAI (IBISG)	ASSOCIAZIONE "CHIESA D'INGHILTERRA" IN ITALIA	

(*) Per la scelta a favore dello Stato è possibile indicare anche uno dei seguenti codici:

1 - Fame nel mondo; 2 - Calamità; 3 - Edilizia scolastica; 4 - Assistenza ai rifugiati; 5 - Beni culturali; 6 - Recupero da tossicodipendenze e altre dipendenze patologiche.

AVVERTENZE

Per esprimere la scelta a favore di una delle istituzioni beneficiarie della quota dell'otto per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro corrispondente. La scelta deve essere fatta esclusivamente per una delle istituzioni beneficiarie. La mancanza della firma in uno dei riquadri previsti costituisce scelta non espressa da parte del contribuente. In tal caso, la ripartizione della quota d'imposta non attribuita è stabilita in proporzione alle scelte espresse. La quota non attribuita spettante alle Assemblies di Dio in Italia e alla Chiesa Apostolica in Italia è devoluta alla gestione statale.

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL CINQUE PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

SOSTEGNO DEGLI ENTI DEL TERZO SETTORE ISCRITTI NEL RUNTS DI CUI ALL'ART. 46, C. 1, DEL D.LGS. 3 LUGLIO 2017, N. 117, COMPRESSE LE COOPERATIVE SOCIALI ED ESCLUSE LE IMPRESE SOCIALI COSTITUITE IN FORMA DI SOCIETA', NONCHE' SOSTEGNO DELLE ONLUS ISCRITTE ALL'ANAGRAFE

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

FINANZIAMENTO DELLA RICERCA SCIENTIFICA E DELLA UNIVERSITA'

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

FINANZIAMENTO DELLA RICERCA SANITARIA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

FINANZIAMENTO DELLE ATTIVITA' DI TUTELA, PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI (SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 2, C. 2, DEL D.P.C.M. 28 LUGLIO 2016)

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

SOSTEGNO DELLE ATTIVITA' SOCIALI SVOLTE DAL COMUNE DI RESIDENZA

SOSTEGNO ALLE ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE ISCRITTE AL REGISTRO NAZIONALE DELLE ATTIVITA' SPORTIVE DILETTANTISTICHE A NORMA DI LEGGE CHE SVOLGONO UNA RILEVANTE ATTIVITA' DI INTERESSE SOCIALE

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

SOSTEGNO DEGLI ENTI GESTORI DELLE AREE PROTETTE

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

AVVERTENZE

Per esprimere la scelta a favore di una delle finalità destinarie della quota del cinque per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro corrispondente. Il contribuente ha inoltre la facoltà di indicare anche il codice fiscale di un soggetto beneficiario. La scelta deve essere fatta esclusivamente per una sola delle finalità beneficiarie.

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL DUE PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE nello spazio sottostante)

PARTITO POLITICO

CODICE

AVVERTENZE

Per esprimere la scelta a favore di uno dei partiti politici beneficiari del due per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro, indicando il codice del partito prescelto. La scelta deve essere fatta esclusivamente per uno solo dei partiti politici beneficiari.

In aggiunta a quanto indicato nell'informativa sul trattamento dei dati, contenuta nelle istruzioni, si precisa che i dati personali del contribuente verranno utilizzati solo dall'Agenzia delle Entrate per attuare la scelta.