



ISTRUZIONI Compilazione della Dichiarazione Unica Sostitutiva (DSU)

IL CAAF FABI S.R.L. PROVVEDE A COMPIRE LA DSU SECONDO I DATI DA VOI FORNITI

IL CALCOLO DEL PARAMETRO ISEE SARÀ RILASCIATO DALL'INPS

AVRÀ VALIDITÀ FINO AL 31 DICEMBRE 2026.

LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE UNICA SOSTITUTIVA VIENE RICHIESTA PER OTTENERE IL PARAMETRO ISEE (IN BASE AL CALCOLO CI SONO REGOLE DIVERSE E MODULI I DIVERSI):

- CALCOLO ISEE ORDINARIO** UTILIZZABILE PER LA **GENERALITÀ DELLE PRESTAZIONI SOCIALI AGEVOLATE** (PRESTAZIONI O SERVIZI SOCIALI ASSISTENZIALI LA CUI EROGAZIONE DIPENDE DALLA SITUAZIONE ECONOMICA DEL NUCLEO DEL RICHIEDENTE, COMPRESI I SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ A CONDIZIONI AGEVOLATE)
- CALCOLO ISEE UNIVERSITA'** UTILIZZABILE PER LE PRESTAZIONI PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO PREVIA IDENTIFICAZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE DI RIFERIMENTO DELLO STUDENTE (**MODELLO MB2 DELLA DSU VEDI MODELLO A**)
- CALCOLO ISEE CON GENITORI NON CONIUGATI TRA LORO E NON CONVIVENTI** UTILIZZABILE PER LE PRESTAZIONI RIVOLTE AI MINORENNI/STUDENTI UNIVERSITARI CHE SIANO FIGLI DI GENITORI NON CONIUGATI TRA LORO E NON CONVIVENTI E TIENE CONTO DELLA SITUAZIONE ECONOMICA DEL GENITORE NON CONVIVENTE (**MODELLO MB2 DELLA DSU VEDI MODELLO A**)
- CALCOLO ISEE SOCIO SANITARIO** UTILIZZABILE PER LE PRESTAZIONI SOCIO-SANITARIE PER MAGGIORONNI PER CUI È POSSIBILE SCEGLIERE UN NUCLEO FAMILIARE **RISTRETTO** RISPETTO A QUELLO ORDINARIO
- CALCOLO ISEE SOCIO SANITARIO RESIDENZIALE** UTILIZZABILE PER LE PRESTAZIONI SOCIO-SANITARIE RESIDENZIALI, PER CUI È POSSIBILE SCEGLIERE UN NUCLEO FAMILIARE RISTRETTO; PREVEDE DIFFERENZE IN ALCUNE COMPONENTI DI CALCOLO E TIENE CONTO DELLA SITUAZIONE ECONOMICA DEI FIGLI DEL BENEFICIARIO NON INCLUSI NEL NUCLEO
- CALCOLO ISEE CORRENTE** È UN AGGIORNAMENTO DELL'ISEE GIÀ RILASCIATO E CALCOLATO IN SEGUITO A SIGNIFICATIVE VARIAZIONI REDDITUALI. (**VEDI ALLEGATO B ISEE CORRENTE**)

TRA I DOCUMENTI DEVE SEMPRE ESSERE ALLEGATA LA CARTA D'IDENTITÀ DEL DICHIALENTE E I CF DI TUTTI I COMPONENTI



DATI GENERALI NUCLEO FAMILIARE

A: NUCLEO FAMILIARE per il CALCOLO DELL'ISEE ORDINARIO:

I dati anagrafici e la composizione del nucleo familiare e la residenza devono essere indicati [alla data di sottoscrizione della DSU](#) (compilate di seguito il vostro nucleo. Vanno indicati anche i familiari componenti cittadini italiani iscritti all'AIRE).

STATO CIVILE **CELIBE**

CONIUGATO

SEPARATO

DIVORZIATO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445)

Io sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ residente a _____ via _____

n° di telefono _____ indirizzo e-mail _____

consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art.

76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445

DICHIARO

- Che, **alla data di presentazione** della presente, il mio nucleo familiare è composto da:

- Che, alla data di sottoscrizione della presente, **tutti i componenti del nucleo familiare sono in vita**
 - Che, nessuno dei componenti del nucleo familiare ha già presentato una DSU con calcolo ISE/ISEE ancora in vigore

Luogo e data

In fede

***** TIPO

D= Dichiарате	GNC= Genitore non convivente e non coniugato per Isee minorenni e Isee Università
C= Coniuge	P= Altra persona presente nello stato famiglia
F= Figlio Minorenne	MA= Minore in affidamento preadottivo
FC= Figlio Maggiorenne convivente	FNC= Figlio maggiorenne non convivente a carico ai fini irpef



Se all'interno del nucleo familiare sono comprese persone portatrici di handicap (legge 5.2.1992, n.104) o con invalidità va allegata la relativa comprovante documentazione. PER TUTTI QUESTI SOGGETTI CI SONO DELLE AGEVOLAZIONI PARTICOLARI ED IMPORTANTI. POSSIBILITÀ PER I SOGGETTI DISABILI / NON AUTOSUFFICIENTI DI FORMARE NUCLEO DA SOLI. POSSIBILITÀ PER I SOGGETTI DISABILI / NON AUTOSUFFICIENTI DI UTILIZZARE UN NUCLEO FAMILIARE «RISTRETTO»

BARRARE ORA LE SITUAZIONI DEL NUCLEO

- NUCLEO FAMILIARE IN PRESENZA DI FIGLI MINORI ENTRAMBI I GENITORI O UNICO GENITORE SE PRESENTE, HANNO SVOLTO ATTIVITÀ DI LAVORO O DI IMPRESA PER ALMENO SEI MESI NELL'ANNO DI RIFERIMENTO DEI REDDITI DICHIARATI (ESEMPIO: NELL'ANNO DI RIFERIMENTO È IL 2024)
- NUCLEO FAMILIARE È COMPOSTO ESCLUSIVAMENTE DA UN SOLO GENITORE CON I SUOI FIGLI MINORENNI (NEL CASO DI GENITORI NON CONVIVENTI E NON CONIUGATI TRA LORO, VEDI ISTRUZIONI)
- NUCLEO FAMILIARE COMPOSTO DA ALMENO TRE FIGLI. INDICARE IL NR DI FIGLI (ANCHE MAGGIORRENNI) DEGLI STESSI GENITORI O DI UNO STESSO COMPONENTE O DEL SUO CONIUGE.

NR FIGLI _____ DI CUI CONVIVENTI _____

B: CASA DI ABITAZIONE DEL NUCLEO

- DI PROPRIETÀ
- IN LOCAZIONE
- ALTRO (ES. USO GRATUITO)

INDICARE L'INDIRIZZO DELLA CASA DI ABITAZIONE

VIA _____ NR _____ COMUNE _____

Qualora il nucleo familiare risieda in abitazione in locazione con contratto regolarmente registrato alla data di compilazione è obbligatorio fornire CONTRATTO REGISTRATO D'AFFITTO dal quale poter estrarre l'Ufficio del Registro, gli estremi di Registrazione ed il canone d'affitto **al momento della presentazione della DSU**. Per i titolari di contratti di assegnazione di alloggi pubblici per i quali non è previsto l'obbligo di registrazione bisogna indicare il nr di protocollo del provvedimento di assegnazione _____



FOGLIO DA COMPILE PER OGNI COMPONENTE DEL NUCLEO FAMILIARE (FC)

→ NOME E COGNOME _____

La residenza è la stessa del nucleo familiare

SI

NO (indicare eventualmente indirizzo) _____

→ ATTIVITA' LAVORATIVA Lav. Dipendente a tempo indeterminato. Lav. Dip. a tempo determ. Lav. con contratto di sommin. (interinale) Lavoratore o disoccupato con sostegno al reddito Lav. (coll. a progetto o Co.Co.Co) Lav. accessorio, occas. tiroc/stages Lav. autonomo, libero profess., imprend. Non occupato Pensionato Casalinga Studente Altro

→ FC2: PATRIMONIO MOBILIARE Il patrimonio deve essere riferito al **31/12/2024**. Per tutte le voci di seguito elencate devono essere indicate anche se **detenute all'estero**;

Esclusione dal calcolo dell'ISEE dei Titoli di Stato, dei buoni fruttiferi postali, ivi inclusi quelli trasferiti allo Stato e dei libretti di risparmio postale;

L'ESCLUSIONE DI 50.000 EURO È A NUCLEO

I valori inseriti nella sotto riportata tabella dovranno essere già decurtati degli strumenti finanziari richiamati dalla norma.

Leggere quanto elencato di seguito e compilare o allegare documentazione di tutte le voci:

- Nell'anno precedente la DSU non è stato posseduto nessun rapporto finanziario
- Nell'anno precedente la DSU è stato posseduto un rapporto finanziario. Indicare in questo caso i dati per ciascun rapporto.

01. CONTO CORRENTE E CARTE PREPAGATE CON IBAN

03. CONTO DI DEPOSITO A RISPARMIO LIBERO O VINCOLATO (INCLUSI LIBRETTI DI RISPARMIO POSTALE)

09. CONTO TERZI INDIVIDUALE O GLOBALE

TIPO DI RAPPORTO	IDENTIFICATIVO del c/c (esempio IBAN)	CF INTERMEDIARIO	SALDO AL 31/12	GIACENZA MEDIA	Indicare le eventuali date di apertura e chiusura dei rapporti finanziari

- I RAPPORTI DI CUI SOPRA SONO SERVITI AD INCREMENTARE IL RESTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE O MOBILIARE



02. RAPPORTO DI CONTO DEPOSITO TITOLI E/O OBBLIGAZIONI (controvalore al 31/12)

04. RAPPORTO FIDUCIARIO (controvalore al 31/12)

05. GESTIONE COLLETTIVA DEL RISPARMIO (SGR) (controvalore al 31/12)

06. GESTIONE PATRIMONIALE (OICR) (controvalore al 31/12)

07. CERTIFICATI DI DEPOSITO E BUONI FRUTTIFERI (valore nominale)

23. CONTRATTI DI ASSICURAZIONE A CAPITALIZZAZIONE O MISTA (totali premi versati al netto dei riscatti)

99. PATRIMONIO NETTO DA BILANCIO PER LE IMPRESE INDIVIDUALE SENZA OBBLIGO DI BILANCIO VEDI DI SEGUITO *.

TIPO DI RAPPORTO	IDENTIFICATIVO	CF INTERMEDIARIO	VALORE	Indicare le eventuali date di apertura e chiusura dei rapporti finanziari

***RISERVATO A COLORO CHE DEVONO DICHIARARE IL CODICE 99 E NON HANNO OBBLIGO DI BILANCIO**

Somma delle rimanenze finali	A	Euro
Costo complessivo beni ammortizzabili	B	Euro
Quote ammortamento relative al complesso dei beni materiali ammortizzabili	C	Euro
Beni immateriali ammortizzabili, disponibilità liquide, altre attività	D	Euro

Patrimonio mobiliare da indicare in dichiarazione Ise ed Isee (A+B-C+D)		Euro
---	--	------

Quote di competenza del patrimonio netto (personale e di altri componenti il nucleo familiare)

Cognome e Nome	Quota di partecipazione	Patrimonio netto di competenza

→ FC3 PATRIMONIO IMMOBILIARE AL 31/12/2024:

→ FABBRICATI POSSEDUTI IN ITALIA O ALL'ESTERO

COMUNE	RENDITA CATASTALE	CAT.	QUOTA DI POSSESSO	DEBITO RESIDUO DEL MUTUO*	abitazione principale

* Il capitale residuo del mutuo al 31/12 è da indicare per ogni tipologia di mutuo stipulato per l'acquisto o costruzione di immobile indipendentemente dal fatto che sia abitazione principale, pertinenza o altro e possono essere considerati anche i mutui NON ipotecari.



→ TERRENI POSSESTITI IN ITALIA O ALL'ESTERO

→ FC4 e FC8 REDDITI E TRATTAMENTI DA DICHIARARE AI FINI ISEE (FC3) E REDDITI AI FINI IRPEF SE NON SI È PRESENTATA LA DICHIARAZIONE 730/2025 REDDITI 2024

NEL 2025 È STATA PRESENTATA LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

SI NO VEDI QUADRO FC8

Se il contribuente ha presentato la dichiarazione dei redditi questi NON devono essere dichiarati in sede di presentazione della DSU perché saranno incrociati direttamente dall'Inps con l'Amministrazione finanziaria; al contrario il contribuente dovrà presentare autocertificando il modello FC8 (compila i quadri successivi). In ogni caso da quest'anno, per tutti i contribuenti, indipendentemente dalla presentazione della dichiarazione dei redditi, vanno dichiarati anche redditi ESENTI da imposta o sottoposti ad Imposta Sostitutiva. Compilare eventuali casistiche.

Nel 2024 ho percepito

- **Redditi assoggettati ad imposta sostitutiva:** IMPORTO o allegare documentazione

 - derivanti da lavori socialmente utili
 - Previdenza complementare sotto forma di rendita
 - Importi derivanti da Vendite a domicilio
 - Premi di produttività

→ **Redditi Esenti NON EROGATI DA INPS** IMPORTO o allegare documentazione

 - Retribuzioni corrisposte da organismi internazionali
 - Borse di Studio esenti
 - Somme percepite da docenti che rientrano in Italia
 - Quota esente per l'attività dilettantistica
 - Quota esente per i frontalieri

→ **Proventi Agrari** IMPORTO o allegare documentazione

 - Proventi IRAP rilevabili dal quadro IQ e/o IP mod.Unico

→ **Redditi Fondiari soggetti ad IMU e non a Irpef (diversi dai locati)**

→ **Trattamenti assistenziali NON erogati da INPS** IMPORTO o allegare documentazione

 - Trattamenti assistenziali erogati da enti diversi dall'Inps (sovvenzioni territoriali)

→ **REDDITI DA LAVORO O FONDIARI ALL'ESTERO**

 - Redditi da lavoro dipendente estero tassati esclusivamente



nello stato estero

- Reddito lordo dichiarato ai fini fiscali dai residenti all'estero
(Iscritti AIRE) nel paese di residenza
- Redditi fondiari situati all'estero NON locati disciplinati dall'IVIE

- Allegare tutte le tipologie di reddito avute nel 2024 (certificazioni, CUD ed estratti catastali). Specificare se in presenza di terreni agricoli ci sono proventi agrari da dichiarazione Irap.

→ FC5 ASSEGNI PERIODICI PER CONIUGE E FIGLI

- Assegni percepiti PER I FIGLI _____
- Assegni Corrisposti per Coniuge e figli Totale _____
- Assegni Corrisposti per mantenimento figli NON conviventi quando i genitori non sono coniugati o Separati Totale _____

→ FC6 AUTOVEICOLI E ALTRI BENI DUREVOLI

Per ogni veicolo (autoveicolo, motoveicolo di cilindrata di 500 cc o superiore, nave, imbarcazione da diponto) posseduto alla data di presentazione della DSU deve essere indicato:

- tipologia di veicolo
- targa o estremi di registrazione presso il competente registro (P.R.A. O R.I.D.)

A= AUTOVEICOLO di cilindrata M= MOTOVEICOLO N = NAVE I = IMBARCASIONI DA DIPORTO	IDENTIFICATIVO TARGA O ESTREMI DI REGISTRAZIONE

→ FC7 DISABILITA' E NON AUTOSUFFICIENZA

Con la nuova normativa ai fini isee si differenzia (secondo una tabella specifica) la disabilità in Media, Grave e non autosufficienza. Allegare sempre le certificazioni. Per tutte le persone disabili/non autosufficienti che richiedono prestazioni Socio-Sanitarie è possibile considerare un NUCLEO FAMILIARE ridotto rispetto a quello reale.

-
- SI RICHIEDE PER LA PERSONA L'ACCESSO A PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE IN AMBIENTE RESIDENZIALE A CICLO CONTINUO (**MB3**) PER QUESTE PARTICOLARI CASISTICHE PRENDERE CONTATTO CON LA SEDE.

Firma del contribuente _____



ALLEGATO A PER COMPILAZIONE MB2 ISEE UNIVERSITA'

→ STUDENTE UNIVERSITARIO (nome e cognome) _____

- I genitori sono tutti presenti nel nucleo o se presente un solo genitore questo risulta separato e non convivente;
- Nel nucleo è presente un solo genitore, mentre l'altro risulta non coniugato e non convivente (anche divorziato);
- I genitori, coniugati tra loro o conviventi, non sono presenti nel nucleo dichiarato;
- I genitori, NON coniugati tra loro e non conviventi, non sono presenti nel nucleo dichiarato;

NB: In caso di genitore vedovo va barrata la prima o la terza casella in base alla situazione. Se sono entrambi deceduti va barrata la prima casella.

AUTONOMIA DELLE STUDENTI se lo studente risiede fuori dall'unità abitativa della famiglia di origine da almeno 2 anni rispetto alla data di presentazione della domanda all'università e se lo studente presenta una adeguata capacità reddituale (€ 9.000) può essere considerato nucleo a sé stante, altrimenti vanno dichiarati anche i redditi dei componenti del precedente nucleo familiare.

PRESTAZIONE PER I FIGLI IN PRESENZA DI GENITORI NON CONIUGATI E NON CONVIVENTI TRA LORO

- GENITORE NON CONVIVENTE e NON CONIUGATO

Nome e cognome _____

Codice Fiscale _____

- Il genitore NON convivente è in una delle seguenti condizioni:**
 - È tenuto a versare assegni periodici per il mantenimento dei figli stabiliti dall'autorità giudiziaria;
 - È escluso dalla potestà dei figli o soggetto a provvedimento di allontanamento dalla residenza familiare
 - È stata accertata dalle amministrazioni competenti l'estraneità del genitore
- Il genitore NON convivente è coniugato e/o ha figli con persona diversa dall'altro genitore**
In tal caso presentare una DSU per il genitore non convivente e non coniugato
- Il genitore NON convivente non si trova in nessuna delle situazioni sopra elencate**
In tal caso presentare una DSU per il genitore non convivente e non coniugato oppure GNC nei componenti del nucleo familiare

INFORMATIVA E CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il sottoscritto, _____ acquisite le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 autorizza il trattamento dei dati personali compresi quelli particolari per l'evasione della richiesta oggetto della presente delega e necessari all'erogazione del servizio richiesto.



ALLEGATO B PER COMPILAZIONE ISEE CORRENTE

COMPONENTE DEL NUCLEO FAMILIARE PER CUI È INTERVENUTA UNA VARIAZIONE

(nome, cognome e codice fiscale) _____

Tipo di variazione:

- Lavoro a tempo indeterminato e/o trattamenti esenti:
– è possibile richiedere l'ISEE corrente nel caso di lavoratore dipendente a tempo indeterminato per cui sia intervenuta una risoluzione del rapporto di lavoro o una sospensione dell'attività lavorativa o una riduzione della stessa;
– è necessario aggiornare l'ISEE corrente nel caso di componente che abbia trovato occupazione, durante il periodo di validità di un ISEE corrente, come lavoratore dipendente a tempo indeterminato;
– è possibile richiedere l'ISEE corrente nel caso di componente per il quale si è verificata un'interruzione dei trattamenti previdenziali, assistenziali e indennitari non rientranti nel reddito complessivo ai fini IRPEF;
– è necessario aggiornare l'ISEE corrente nel caso di componente per il quale è iniziata, durante il periodo di validità di un ISEE corrente, la fruizione di trattamenti previdenziali, assistenziali e indennitari non rientranti nel reddito complessivo ai fini IRPEF;
- Lavoro a tempo determinato o autonomo:
- è possibile richiedere l'ISEE corrente nel caso di lavoratore dipendente a tempo determinato ovvero impiegato con tipologie contrattuali flessibili, che risulti non occupato alla data di presentazione della DSU, essendosi concluso il rapporto di lavoro, e che possa dimostrare di essere stato occupato nelle forme di cui al presente punto per almeno 120 giorni nei dodici mesi precedenti la conclusione dell'ultimo rapporto di lavoro;
– è necessario aggiornare l'ISEE corrente nel caso di componente che abbia trovato occupazione, durante il periodo di validità di un ISEE corrente, come lavoratore dipendente a tempo determinato ovvero impiegato con tipologie contrattuali flessibili;
– è possibile richiedere l'ISEE corrente nel caso di lavoratore autonomo, non occupato alla data di presentazione della DSU, che abbia cessato la propria attività, dopo aver svolto l'attività medesima in via continuativa per almeno dodici mesi;
– è necessario aggiornare l'ISEE corrente nel caso di componente che abbia iniziato una propria attività, durante il periodo di validità di un ISEE corrente, come lavoratore autonomo;
- Rilevanti variazioni del reddito complessivo
 Rilevanti variazioni del patrimonio complessivo

SITUAZIONE REDDITUALE CORRENTE:

redditi da lavoro dipendente, pensione ed assimilati conseguiti nei **12 mesi** precedenti a quello della richiesta della prestazione _____

redditi derivanti da attività d'impresa o di lavoro autonomo (LA), svolte sia in forma individuale che di partecipazione, individuati secondo il principio di cassa come differenza tra i ricavi e i compensi percepiti nei **12 mesi** precedenti a quello di richiesta della prestazione e le spese sostenute nello stesso periodo dell'esercizio dell'attività _____

trattamenti assistenziali, previdenziali e indennitari, incluse carte di debito, (TR) a qualunque titolo percepiti da amministrazioni pubbliche, non già inclusi nei redditi da lavoro dipendente, pensione o assimilati (LD) percepiti nei **12 mesi** precedenti a quello della richiesta della prestazione. Non devono essere indicati i trattamenti percepiti in ragione della condizione di disabilità. _____

Solo nel caso di componente per il quale si è verificata un'**interruzione dei trattamenti** ovvero di **lavoratore dipendente a tempo indeterminato** per cui sia intervenuta una risoluzione del rapporto di lavoro o una sospensione dell'attività lavorativa o una riduzione della stessa è possibile indicare in **alternativa** i redditi ed i trattamenti percepiti negli ultimi **2 mesi**. (In tal caso i redditi ed i trattamenti saranno moltiplicati per 6.)
Qui indicare i due mesi _____

NB. Occorre allegare in caso di variazione lavorativa, la documentazione e la certificazione attestante la variazione stessa (ad esempio lettera di licenziamento, cessazione partita IVA ecc.) e le componenti reddituali aggiornate (ad esempio busta paga ecc.).