



Centro Servizi Fabi Lecco S.r.l.

Via Rivolta 11 – 23900 LECCO

Tel. 0341-363174

e-mail sab.lc@fabi.it

Codice fiscale e Partita Iva 02645440138 Iscriz.Reg.Imprese Lecco n.294473 anno 2002
Società di servizi collegata al Caaf Fabi Srl Centro Autorizzato di assistenza fiscale della
Federazione Autonoma Bancari Italiani

RICHIESTA ACCONTO IMU 2025 da pagare il 16/06/2025 (Compilare un modello per ogni richiedente - consegna mezzo mail)

Cognome e nome dell'iscritto/a o richiedente	Banca e filiale (per gli iscritti Fabi)
Telefono ufficio e/o cellulare per eventuali chiarimenti	Indirizzo e-mail

Voglio il calcolo e i modelli F24 per l'acconto Imu 2025 per il seguente nominativo:

COGNOME E NOME			CODICE FISCALE

- ☐ **Non ci sono variazioni** degli immobili rispetto alla situazione relativa all'anno 2024
- ☐ **Ci sono variazioni** degli immobili rispetto alla situazione a noi già nota relativa al calcolo Imu da noi effettuato per l'anno 2024 (da descrivere con comunicazione a parte)
- ☐ Es.Acquisti o vendite nel corso del primo semestre 2025
- ☐ Es.Variazioni di utilizzo nel corso del primo semestre 2025 di terreni o fabbricati
-
- ☐ **Indicare i Comuni dove sono ubicati gli immobili:**
- _____

Ricordiamo che:

- saranno escluse dal calcolo dell IMU l'abitazione principale e le relative pertinenze (una per categoria C2-C6-C7) con l'esclusione delle categorie A1-A8/A9 csd. immobili di lusso
- l'acconto sarà uguale al 50% di quanto versato nel 2024 per IMU
- le scadenze per il 2025 sono il 16 giugno per l'acconto e il 16 dicembre per il saldo.
-

Ricordiamo che il conteggio è gratuito solo per gli iscritti Fabi per tutti gli altri nominativi (coniuge, figli, fratelli, genitori, altri parenti, esterni, ecc.) applicheremo le seguenti tariffe:

7 € fino a due immobili calcolati (tariffa che comprende acconto giugno e saldo dicembre)

14 € oltre i due immobili calcolati (tariffa che comprende acconto giugno e saldo dicembre)

Prendo atto che la società Centro Servizi Fabi Lecco srl compilerà l'acconto Imu 2025 sulla base dei dati da noi conosciuti relativi al calcolo Imu per l'anno 2024 compilato dallo stesso e dalle informazioni contenute nel presente modulo. La società Centro Servizi Fabi Lecco srl non si ritiene responsabile di mancate od erranee comunicazioni da parte del Contribuente, riguardanti la situazione dei terreni e fabbricati.

Firma dell'iscritto/a o del richiedente _____

*N.B. Per il calcolo dell'acconto Imu 2025 verranno applicate le aliquote in vigore nell'anno 2024, ovviamente in fase di saldo si dovranno applicare le aliquote dell'anno 2025. Il reperimento delle delibere e dei regolamenti è alquanto difficoltoso e l'applicazione per le varie casistiche degli utilizzi degli immobili potrebbe comportare errori nella fase di conteggio (in alcuni casi per applicare un'aliquota agevolata per gli immobili locati o in uso a familiari, occorrerà compilare un apposito modello predisposto dall'Ufficio tributi del Comune). **Si raccomanda pertanto un attento controllo dei prospetti di conteggio e a tale proposito consigliamo di fare verificare il conteggio all'Ufficio Tributi del Comune prima di eseguire il pagamento. Qualora riscontriate degli errori, siete pregati di segnalarcelo immediatamente per rifare i modelli F24 di versamento.***