

FOGLIO EVIDENZA FABBRICATI 2014

del contribuente _____

Barrare solo se INVARIATO

CATEGORIA CATASTALE	RENDITA	UTILIZZO (A)	%	GG	CANONE PERCEPITO 2014 AL LORDO DELLA DEDUZIONE PREVISTA PER LEGGE	OPZIONE CEDOLARE SECCA	CASI PARTICOLARI (B) NOTE	COMUNE	ESENZIONE (D)

A = UTILIZZO	B = CASI PARTICOLARI NOTE
1= Abitazione principale (dove si dimora abitualmente)	Descrivere eventuali situazioni particolari del Fabbricato (ad esempio: fabbricati distrutti o inagibili a seguito di eventi sismici, fabbricati inagibili per i quali è stata richiesta la revisione della rendita, unità immobiliare per la quale non sono stati percepiti i canoni di locazione, ecc).
2= Immobiliare a disposizione (vuoto, non locato e abitato)	
3= Unità locata (canone libero o patti in deroga)	
4= Unità locata ad equo canone	D = ESENZIONI IMU Indicare codice 1 = fabbricato concesso in uso gratuito a familiare ed esente IMU Indicare codice 2 = fabbricato abitazione di lusso sulla quale è dovuta l'IMU Indicare codice 3 = fabbricato ad uso abitativo nello stesso comune dove si possiede l'abitazione principale.
5= Pertinenze dell'abitazione principale (garage, cantine ecc.)	
8= Unità immobiliari locatate a canone "convenzionale" (articoli 2 comma 3 e articolo 5 comma 2 Legge 431/98)	
9= Altre unità immobiliari (che non rientrano nelle altre voci elencate)	NOTA PER I FABBRICATI STORICO/ARTISTICO Fabbricati ad INTERESSE STORICO ARTISTICO: a partire dal 2012 il DL 2/3/2012 n.16, ha modificato il trattamento fiscale degli immobili riconosciuti di interesse storico/artistico. ATTENZIONE è importante segnalarci nelle note chi fosse in questa casistica per potervi informare e procedere sul corretto comportamento in sede di tassazione.
10= se l'immobile è abitazione o pertinenza data in uso gratuito ad un familiare con residenza nell'immobile	
11= abitazione principale parzialmente locata con contratto libero	
12= abitazione principale parzialmente locata con contratto a canone convenzionale	
14= immobile locato situati nella regione Abruzzo (in questo caso contattare la ns sede)	
16 o 17 = reddito di fabbricati attribuito da società semplici (in questo caso contattare la ns sede)	

NB: da quest'anno non è più necessario indicare l'IMU dovuta sui fabbricati.

Data e firma _____

FOGLIO EVIDENZA **TERRENI** 2014

Del contribuente _____

Barrare solo se INVARIATO

Novità sui terreni: Ricordiamo che il DM del 28 novembre 2014 ha modificato i criteri di esonero dell'IMU sui terreni montani, diversificando secondo l'altitudine, l'esonero o meno del tributo. I terreni che hanno un Imu dovuta per il 2014 si troveranno sgravate le imposte dal reddito dominicale.

Ricordiamo che sui terreni viene effettuata una rivalutazione dei terreni del 15% (5% per i coltivatori lap) sia sul reddito dominicale che sul reddito agrario (per altro già rivalutati del 80% e 70%). Provvederemo direttamente noi a fare questo calcolo.

PERIZIA GIURATA PER RIVALUTAZIONE TERRENI AREE FABBRICATI E TERRENI AGRICOLI. Dal 1 gennaio 2014 al 30 giugno 2014 era possibile (con perizia giurata) rivalutare il valore dei terreni. Chi avesse colto questa possibilità ricordiamo che deve integrare il mod. 730/2015 redditi 2014 con il quadro RM del modello Unico2015 redditi 2014. A titolo informativo per il 2015, la manovra Finanziaria ha riaperto i termini dal 1/1/2015 al 30/6/2015

PARTITA	A	Reddito Dominicale	Reddito agrario	Giorni possesso	Quota possesso	Canone	B	Soggetto a IMU	Valore Area Fabbricabile	Comune/indirizzo	note

A= UTILIZZO		B= CASI PARTICOLARI	
1. Proprietario		2. Perdita del prodotto	
2. Locata regime Legale		3. conduzione associata	
3. Locata regime non legale		4. terreno dato in affitto per usi agricoli a giovani imprenditori agricoli che non hanno compiuto i 40 anni	
4. Conduttore o affittuario		6. Se ricorrono contemporaneamente le condizioni 2 e 4	
5. socio di società semplice			
6. partecipante dell'impresa agricola diverso dal titolare			
7. titolare dell'impresa agricola individuale non in forma di impresa familiari.			

FIRMA E DATA
