

COMUNICAZIONE
ai sensi dell'art. 3, comma 11, D.Lgs. 7 marzo 2011, n. 23

OGGETTO: esercizio dell'opzione per la cedolare secca.

In riferimento al contratto di locazione ad uso abitativo dell'immobile sito a _____ -
in via _____ stipulato in data __/__/__ tra il sottoscritto _____
(parte locatrice) ed il signor _____ (parte conduttrice).

In ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 3, comma 11, D.Lgs 7 marzo 2011, n.23, si
comunica al sig. _____ l'intenzione di esercitare l'opzione per il
regime agevolato della cedolare secca previsto dall'art. 3, D.Lgs. n. 23/2011.

A tal fine il sottoscritto **rinuncia per il periodo di durata dell'opzione** a richiedere al
sig. _____ l'aggiornamento del canone a qualsiasi titolo, compreso
l'aggiornamento in base alla variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice nazionale dei
prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno
precedente anche se prevista nel contratto sopra citato.

Quanto appena dichiarato è **inderogabile da entrambe le parti**. Il locatore ha facoltà
di revocare l'opzione in ciascuna annualità contrattuale successiva a quella in cui è
stata esercitata l'opzione per la cedolare secca con conseguente facoltà di
aggiornamento del canone.

Il canone annuo al momento di esercizio dell'opzione (non modificabile per tutta la
durata della stessa) è pari ad € ____,00 (€ _____,00 mensili).

La presente comunicazione è inviata con lettera raccomandata in data antecedente
l'opzione per il regime agevolato secondo le modalità stabilite dal Provvedimento 7
aprile 2011.

A tal fine fa fede il timbro rilasciato dall'Ufficio postale.

Luogo _____, data _____
