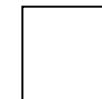


# FOGLIO EVIDENZA FABBRICATI 2010

del contribuente \_\_\_\_\_

Barrare se invariato



RENDITA non rivalutata	A	gg di Possesso	% possesso	Canone percepito 2010 al lordo della deduzione prevista per legge	B	Cat.	Classe	CC	Foglio	Nr.	Sub.	Comune ed indirizzo *

A = UTILIZZO			
1= Abitazione principale (dove si dimora abitualmente)	* <b>NOVITA 2010: per gli immobili locati nella provincia dell'Aquila si potrà optare per l'applicazione di un'imposta sostitutiva pari al 20% del reddito derivante dal contratto di locazione stipulato tra persone fisiche. Raccomandiamo quindi di inserire sempre il Comune nei fabbricati</b>		
2= Immobiliare a disposizione (vuoto, non locato e abitato)			
3= Unità locata (canone libero o patti in deroga)			
4= Unità locata ad equo canone			
5= Pertinenze dell'abitazione principale (garage, cantine ecc.)			
7= Unità immobiliari di società semplici che producono redditi da fabbricati			
8= Unità immobiliari locate a canone "convenzionale" (articoli 2 comma 3 e articolo 5 comma 2 Legge 431/98)			
9= Altre unità immobiliari (che non rientrano nelle altre voci elencate)			
10= se l'immobile è abitazione o pertinenza data in uso gratuito ad un familiare con residenza nell'immobile			
11= se l'immobile è pertinenza di un immobile tenuto a disposizione (esempio il garage di una casa vuota)			
12= immobili tenuto a disposizione da contribuenti che dimorano temporaneamente all'estero o che si siano trasferiti temporaneamente in altro comune per motivi di lavoro			
13= immobile di proprietà condominiale con obbligo di dichiarazione per i condomini			
14= immobile situati nella regione Abruzzo e concesso in locazione(in questo caso contattare la ns sede)			
15= immobile situato nella regione Abruzzo e concesso in uso gratuito			
NB = coloro che possiedono immobili classificati con codici 8, 14 e 15 avranno una riduzione sul canone pari al 30% a condizione che portino gli estremi di registrazione del contratto e l'anno di presentazione della dichiarazione ICI			
<b>B = CASI PARTICOLARI</b> 1= Fabbricati distrutti o inagibili a seguito di eventi sismici o altri eventi calamitosi 3= Fabbricati inagibili per i quali è stata richiesta la revisione della rendita 4= Unità immobiliare per la quale non sono stati percepiti i canoni di locazione 5= Se l'immobile è posseduto in comproprietà da più persone e data in locazione ad una di queste, va indicato solo il canone spettante al contribuente 6= se immobile locato a soggetti destinatari della sospensione della procedura di sfratto. In questo caso allegare autocertificazione del soggetto in locazione che dichiara di avere le caratteristiche per rientrare nella casistica.			

Ricordiamo che nel quadro "FABBRICATI" del mod. 730 deve essere indicato il valore dell'ICI dovuta dal contribuente per il 2010 (che dovrebbe coincidere con quella pagata!). A questo calcolo provvederà il soggetto che fornisce assistenza fiscale, sulla base dei dati forniti per la dichiarazione annuale dei redditi o/e del calcolo Ici predisposto nel 2010 per vs conto.