

CENTRO SERVIZI F.A.B.I. - LECCO

Società di Servizi collegata al Caaf Fabi Srl

Viale Dante 14 - tel. 0341-363174 fax 0341-362110 e-mail sab.lc@fabi.it
APERTURA UFFICI: DAL LUNEDI' AL VENERDI' 9.30-12.30 15.00-17.00

DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2010 - MOD.730/2011

A TUTTI I LAVORATORI DIPENDENTI E PENSIONATI CHE HANNO RICHiesto AL CENTRO SERVIZI LA COMPILAZIONE E LA CONSULENZA PER LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

La presente per comunicarVi che in vista dell'imminente scadenza per la presentazione del modello 730, al fine di poter ottemperare all'obbligo nei ristretti termini di tempo sanciti dalla legge, è necessario che pervengano a questo Centro Servizi entro le seguenti date:

PENSIONATI entro e non oltre il 15/4/2011

LAVORATORI DIPENDENTI entro e non oltre il 30/4/2011

le buste raccolta documenti consegnate con le fotocopie firmate dal contribuente dei documenti in calce riportati. Sarà nostra cura integrare la firma del contribuente con il timbro "Copia conforme all'originale".

PER MOTIVI PROCEDURALI INTERNI SI RACCOMANDA DI RITORNARCI LA BUSTA COLOR AVANA CONSEGNA TA CON L'ETICHETTA DATI E DI NON SOSTITUIRLA CON ALTRE SIMILARI DELLA VOSTRA AZIENDA O ISTITUTO DI CREDITO

ATTENZIONE

*La normativa fiscale fa obbligo al C.A.F. di controllare fisicamente i documenti utilizzati per la dichiarazione dei redditi e di valutare la detraibilità/deducibilità della spesa che questi certificano: in pratica il CAF diventa un "Ufficio delle Imposte"; per questo motivo è indispensabile che la documentazione presentata sia completa, in ordine e leggibile. **TUTTE LE SPESE PER LE QUALI NON SI POSSIEDE UN DOCUMENTO VALIDO, NON POTRANNO QUINDI ESSERE DETRATE, NEMMENO SE IL DICHIARANTE SOLLEVASSE IL CAF DA OGNI RESPONSABILITA' CON UNA SUA NOTA SCRITTA.***

Considerati i termini piuttosto ristretti delle scadenze, occorre che gli interessati si attivino immediatamente per la raccolta e la spedizione dei documenti richiesti, i quali dovranno pervenire presso la nostra Sede tramite i Rappresentanti Sindacali FABI dei diversi Istituti di Credito oppure consegnati direttamente (è possibile prenotare telefonicamente un appuntamento al n. 0341-363174).

Qualora, per ritardi anche non imputabili agli interessati, questi non riuscissero a farci pervenire tutta la documentazione richiesta entro i termini sopra riportati, **gli stessi dovranno provvedere alla normale compilazione del modello UNICO/2011 – Redditi 2010.**

Confidiamo nella Vostra fattiva e puntuale collaborazione per la buona riuscita dell'operazione CAF MOD.730, soprattutto nel Vostro interesse.

Ricordiamo che tutti i documenti dovranno essere forniti unicamente in fotocopia apponendo una firma su tutte le copie che attestino la conformità all'originale a questo proposito **non risponderemo di eventuali originali inseriti nella "busta raccolta dati" che andassero smarriti o distrutti.**

RingraziandoVi anticipatamente per la collaborazione, restiamo a Vostra disposizione per ogni eventuale richiesta di chiarimento e Vi salutiamo con la più viva cordialità.

Attenzione: all'interno della busta troverete il mod.730-1 per l'eventuale scelta dell'8 e 5 x mille che provvederemo a trasmetterla elettronicamente all'amministrazione finanziaria. La vostra scelta verrà riportata nel prospetto di liquidazione (mod.730-3) la cui consegna è prevista entro il 15/6/2011.

Se desiderate effettuare una scelta o entrambe le scelte è necessario apporre la propria firma nel riquadro o nei riquadri corrispondenti del mod.730/1; è possibile inoltre indicare il codice fiscale dello specifico soggetto cui si intende destinare direttamente la quota del 5 per mille) in corrispondenza dell'istituzione prescelta. Se non desiderate effettuare la scelta vi preghiamo di lasciare all'interno della busta il mod.730-1 privo di firma. Vi rammentiamo che le scelte dell'8 e 5 per mille non determinano maggiori imposte da pagare.

RACCOMANDIAMO DI COMUNICARE SEMPRE QUALE SARA' IL DATORE DI LAVORO O ENTE PENSIONISTICO CHE EROGHERA' LA RETRIBUZIONE NEL MESE DI GIUGNO/LUGLIO/AGOSTO 2011 SOPRATTUTTO SE DIVERSO DAL 2010

ELENCO DATI, INFORMAZIONI E DOCUMENTI DA CONSEGNARE
(ovviamente dei sottocitati solo quelli di cui si è in possesso)

ATTENZIONE CONSEGNARE ESCLUSIVAMENTE FOTOCOPIE DEI DOCUMENTI FIRMATI

- **COPIA MOD.CUD 2011 (certificazione unica dipendenti/pensionati)** o un suo estratto.

NOVITA': COMPENSI PER LAVORO NOTTURNO E LAVORO STRAORDINARIO DEGLI ANNI 2008 E 2009. Possibilità per i lavoratori dipendenti del settore privato di assoggettare le somme certificate ai **punti 97 e 99 del CUD 2011 all'imposta sostitutiva del 10%** invece che alla normale aliquota Irpef (23%, 27%, 38%). La detassazione è possibile per l'anno fiscale 2008 per coloro che abbiano avuto nel **2007 un reddito da lavoro dipendente inferiore a € 30.000** e per l'anno fiscale 2009 per coloro che abbiano avuto nel **2008 un reddito da lavoro dipendente inferiore a € 35.000**. L'importo massimo sul quale è possibile far valere la tassazione sostitutiva del 10% è di **€ 3.000 per il 2008** e di **€ 6.000 per il 2009**, considerando anche le somme che sono state assoggettate ad imposta sostitutiva (Premi aziendali). Gli aventi diritto dovranno portarci **la documentazione degli anni 2007-2008-2009 (CUD-730-UNICO)** per la verifica delle condizioni per la fruizione del diritto allo "sconto" fiscale e sottoscrivere apposita autocertificazione reperibile sul ns. sito internet www.fabilecco.it cliccando sul link Caaf Fabi. *Naturalmente nulla dovranno presentare coloro che si sono avvalsi del nostro servizio 730 negli anni fiscali 2007-2008-2009.*

Invece per l'anno in corso i lavoratori dipendenti del settore privato che hanno avuto somme erogate nel 2010 per premi di produttività NON assoggettate all'imposta sostitutiva del 10% hanno la possibilità (rientrando nei parametri di **reddito lordo da lavoro dipendente 2009 non superiore ai 35.000 euro**) di recuperare detta agevolazione sottoscrivendo l'autocertificazione disponibile presso i ns. uffici o reperibile sul ns. sito internet www.fabilecco.it cliccando sul link Caaf Fabi. Non si dovrà fare nessuna segnalazione o autocertificazione se la tassazione del 10% è già stata effettuata dal sostituto d'imposta e certificata sul CUD 2011 alle caselle 93 e 94.

- **INDENNITA' E SOMME EROGATE DALL'INPS O DA ALTRI ENTI:** cassa integrazione guadagni, mobilità, disoccupazione ordinaria e speciale, ecc.
- **BORSE DI STUDIO**, se erogate al di fuori di un rapporto di lavoro dipendente.
- **COPIA MODELLO UNICO/2010 (redditi 2009) o 730/2010 (redditi 2009)**, solo per coloro che l'anno scorso non hanno aderito al CAF FABI di Lecco.
- **SEGNALAZIONE dei codici fiscali di tutto il nucleo familiare**, solo per coloro che l'anno scorso non hanno aderito al CAF FABI di Lecco: **le persone sposate devono obbligatoriamente indicare il codice fiscale del coniuge** anche se quest'ultimo presenta separatamente la dichiarazione dei redditi, il codice fiscale è obbligatorio anche per i figli nati nel corso del 2010. Per i bambini che non hanno ancora l'attribuzione del codice fiscale, occorre andare immediatamente all'Ufficio Unico delle Entrate (a Lecco in Via Igualada 39) con un documento d'identità o certificato di nascita per farglielo attribuire.
- **SEGNALAZIONE della variazione dei dati anagrafici** già evidenziati nel UNICO/2010 o 730/2010. Ad esempio: **cambio della residenza anagrafica con indicazione precisa della data in cui è avvenuto (al fine di effettuare il calcolo corretto dell'addizionale comunale)**, dello stato civile, dei familiari a carico (nascita di figli nel corso del 2010) o altro.
- **SEGNALAZIONE figli disabili** per usufruire della deduzione fiscale favorevole; si considera portatore di handicap la persona riconosciuta tale ai sensi della legge 104 del 5/2/1992.
- **SEGNALAZIONE dei dati relativi al sostituto d'imposta** (datore di lavoro), *se è diverso da quello riportato sul CUD:* ragione sociale, sede, codice fiscale. **Attenzione al cambio del posto di lavoro: il sostituto che effettuerà il conguaglio è quello che erogherà la retribuzione di luglio/agosto 2011.**

RELATIVAMENTE AI TERRENI E FABBRICATI
--

- **SEGNALAZIONE dei redditi derivanti da affitto di terreno agricolo**, rendite dominicali o agrarie differenti rispetto al modello UNICO/2010 o 730/2010 (vedi all. FOGLIO EVIDENZA TERRENI 2010).
- **copia degli atti notarili di eventuali acquisti o cessioni** di fabbricati, terreni agricoli, aree fabbricabili effettuati nell'anno 2010.
- **SEGNALAZIONE del valore ai fini dell'I.C.I. di aree fabbricabili** (da richiedere al Comune di ubicazione del terreno).

- **SEGNALAZIONE degli affitti percepiti nel 2010 (COPIA DELL'ULTIMO CONTRATTO D'AFFITTO REGISTRATO E QUIETANZE RILASCIATE NEL 2010) al netto delle eventuali spese condominiali se comprese nel canone**, le quote di spettanza, segnalazione della rendita catastale.
Per i contratti d'affitto a canone "convenzionale" (legge 431 del 1998 art.2 comma 3 e 5) è prevista una riduzione del 30% del reddito imponibile; in tal caso occorre anche l'ultima dichiarazione ICI.
- **Per i dati relativi ai fabbricati si prega di leggere attentamente l'allegato modulo "FOGLIO EVIDENZA FABBRICATI 2010"** con preghiera di ritornarcelo **debitamente compilato** o in alternativa allegare **le relative visure catastali** (*chi non ha variato la situazione fabbricati rispetto allo scorso anno non è obbligato alla compilazione del modulo*). **Si ribadisce che il codice "9" va indicato SOLO nel caso di unità immobiliari prive di allacciamento alle reti dell'energia, acqua, gas, e di fatto non utilizzate.**

ACCONTO ICI 2011

Ricordiamo che per coloro che hanno richiesto il calcolo ICI, consegneremo unitamente al modello 730, il mod. F24 di acconto da versare entro il 16/6/2011 per il pagamento dell'imposta comunale sugli immobili non esentati. Ricordiamo che il mod.F24 di saldo verrà consegnato nel mese di novembre 2011.

RELATIVAMENTE AGLI ALTRI REDDITI

- **Dall'anno 2004 non occorre più dichiarare i dividendi azionari**; soltanto coloro che detengono partecipazioni qualificate (20% diritti voto ovvero 25% capitale sociale) dovranno esporre il dato nel modello 730.
- **SEGNALAZIONE dei redditi prodotti all'estero** per i quali compete il credito d'imposta.
- **COPIA quietanza, o altro documento, relativa alla percezione di indennità assimilate a quelle di lavoro dipendente**, e cioè: **assegni periodici percepiti dal coniuge**, ad esclusione di quelli destinati al mantenimento di figli in conseguenza di separazione legale, di divorzio o annullamento del matrimonio; **assegni periodici alla cui produzione non concorrono né capitale né lavoro** (escluse le rendite perpetue), compresi gli assegni testamentari, quelli alimentari ecc.; **i compensi e le indennità corrisposte dalle Amministrazioni Statali ed Enti Pubblici territoriali per l'esercizio di pubbliche funzioni**; le indennità percepite per l'attività parlamentare e per le cariche pubbliche elettive (consiglieri regionali, provinciali e comunali), nonché quelle percepite dai giudici costituzionali; **le rendite vitalizie** e le rendite a tempo determinato costituite a titolo oneroso.
- **COPIA quietanza, o altro documento, comprovante la percezione di proventi lordi** derivanti dalla utilizzazione di opere dell'ingegno, di invenzioni industriali, ecc., percepiti dall'inventore o dall'autore.
- **COPIA quietanza o altro documento, comprovante la percezione di corrispettivi derivanti da attività non abituali o occasionali di lavoro autonomo** esercitate in Italia e dall'assunzione di obblighi a fare, non fare o permettere, nonché eventuali spese relative alla loro percezione.
- **COPIE di quietanze relative ad imposte ed oneri rimborsati nell'anno 2010** già portati in deduzione dal reddito complessivo negli anni precedenti, compreso **l'eventuale rimborso del contributo al Servizio Sanitario Nazionale**. Sono esclusi ovviamente i rimborsi IRPEF relativi alle dichiarazioni dei redditi degli anni precedenti.

CREDITI D'IMPOSTA

- **CREDITO D'IMPOSTA PER RIACQUISTO PRIMA CASA** (se non già utilizzato): atto di acquisto vecchia e nuova casa e relative fatture.
- **CREDITO D'IMPOSTA PER CANONI DI LOCAZIONE NON PERCEPITI** avvenuto nell'ambito di un provvedimento giurisdizionale di convalida di sfratto per morosità. (*chiamare per documentazione*).

ONERI PER I QUALI E' RICONOSCIUTA LA DETRAZIONE D'IMPOSTA 19%

Attenzione: su tutte le spese mediche specialistiche, generiche e di assistenza specifica si applica **la franchigia unica di € 129,11**. Presentare le copie di tali spese **solo se eccedono nel corso del 2010 tale limite**. Per la verifica occorre sommare **tutte le spese mediche sostenute + quelle indicate nelle annotazioni del CUD 2011 con il codice 1 od eventualmente alla voce “Importo spese mediche inferiore alla franchigia**.

- **COPIA fatture, quietanze, o altro, di spese mediche** chirurgiche, prestazioni specialistiche, analisi e ricerche, spese per protesi dentarie e sanitarie in genere occorrenti per la correzione e cura di malattie o malformazioni fisiche come protesi dentarie, occhiali da vista, lenti a contatto, apparecchi per sordi, stimolatori cardiaci, apparecchi ortopedici o per invalidi, ecc.
- **COPIA fatture, quietanze, o altro, di spese mediche** per prestazioni rese da un medico generico, per ricoveri o degenze con intervento chirurgico.
- **COPIA LEGGIBILE O ORIGINALI** degli scontrini relativi all'**acquisto di medicinali con o senza prescrizione medica**. Gli scontrini per essere detraibili devono riportare il **codice fiscale del destinatario, la natura, qualità o codice alfanumerico del medicinale e quantità** dei prodotti acquistati. Non è sufficiente che sullo scontrino sia riportata la dicitura generica di “farmaco” o “medicinale”.
ATTENZIONE: è stato chiarito che per i Parafarmaci e gli Integratori alimentari NON è possibile la detraibilità nemmeno con prescrizione medica.
N.B. con l'introduzione dello scontrino parlante non è più possibile effettuare l'autocertificazione.
- **COPIA fatture, quietanze, o altro, di spese di assistenza specifica** per assistenza infermieristica e riabilitativa, ecc.
- Le spese mediche che, sostenute nel 2010, hanno dato luogo nello stesso anno ad **un rimborso da parte di terzi** (es. spese per cure mediche rimborsate da fondi previdenziali o assistenziali, casse mutue, ecc.) **vanno indicate per la parte effettivamente rimasta a carico**; si rientra in tale caso quando è indicato un importo **al punto 61 del CUD 2011** (*in assenza di dati sulle fatture o spese, allegare alle spese fotocopia della contabile di accredito o indicare con una annotazione e la propria firma la cifra dell'avvenuto rimborso*). Sono da indicare **per intero le spese rimborsate per effetto di contributi o di premi di assicurazione** che concorrono ad aumentare il reddito del contribuente e **per i quali non spetta la detrazione d'imposta del 19%**; si rientra in tale caso quando è barrato **il punto 63 del CUD 2011**.
- **COPIA quietanze di pagamento per l'acquisto del cane guida per i non vedenti** (*allegare riconoscimento Legge 104 oppure altra certificazione rilasciata da altre commissioni*).
- **Spese sostenute per l'acquisto di motoveicoli ed autoveicoli adattati per i portatori di handicap e per il trasporto di non vedenti e sordomuti** (*allegare riconoscimento legge 104*).
- **COPIA quietanze di pagamento per spese veterinarie (franchigia € 129,11, max € 387,34)**.
- **COPIA quietanze di pagamento di premi assicurativi** sulla vita del contribuente **stipulati o rinnovati sino al 31.12.2000**; i premi delle assicurazioni aventi per oggetto il rischio morte, di invalidità permanente superiore al 5% **a condizione che l'assicurazione non abbia facoltà di recedere dal contratto (deve essere scritto sull'attestato rilasciato dalla Compagnia o sul contratto)**. L'importo complessivo detraibile per le polizze assicurative è **€ 1291,14**.
- **COPIA fattura delle spese funebri** sostenute in dipendenza della morte di familiari per un importo, riferito a ciascun decesso, non superiore a **€ 1549,37**.
- **COPIA spese per la frequenza di corsi di istruzione secondaria ed universitaria** sia del dichiarante che dei familiari a carico, in misura non superiore a quella stabilita per le tasse ed i contributi dei corrispondenti istituti statali (**per Università private chiedere prospetto alle Segreterie**).
- **COPIA Spese per addetti all'assistenza personale fino ad un massimo di 2.100 Euro per redditi inferiori ai 40.000 Euro** (Allegare certificato medico per certificare lo stato di non autosufficienza, la documentazione sulle spese sostenute che può consistere anche in una ricevuta debitamente firmata rilasciata dall'addetto all'assistenza che deve contenere gli estremi anagrafici ed il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento e di quello che presta l'assistenza).
- **COPIA quietanze di pagamento per erogazioni liberali** in denaro a favore delle popolazioni colpite da **calamità pubbliche o da altri eventi straordinari** solo se effettuate tramite Onlus, Organizzazioni

internazionali, Enti il cui atto costitutivo sia redatto per atto pubblico, amministrazioni pubbliche, associazioni sindacali. Non sono detraibili le ricevute per versamenti in contanti.

- **COPIA di eventuali altri oneri detraibili**, come quelli sostenuti per spese obbligatorie relative a beni soggetti a regime vincolistico; le erogazioni liberali in denaro per attività culturali ed artistiche e musicali; **le erogazioni liberali a favore delle Onlus, Società di mutuo soccorso, partiti politici e associazioni sportive dilettantistiche.**
- **COPIA delle spese sostenute dai genitori per il pagamento delle rette di frequenze di asilo nido** (le rette della scuola materna non sono detraibili, pertanto il documento di spesa deve chiaramente indicare la frequenza del bambino all'asilo nido e non la scuola materna) per un importo non superiore a Euro 632,00 per ogni figlio
- **COPIA spese per attività sportive praticate dai ragazzi fino ad un massimo di 210 Euro per ragazzo fra i 5 e 18 anni** (allegare fattura, quietanza, ricevuta ovvero bollettino postale o bancario dove devono risultare la denominazione, la residenza e il codice fiscale del soggetto che ha reso la prestazione, la causale del pagamento, l'attività sportiva esercitata, l'importo corrisposto, i dati anagrafici del praticante e il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento).
- **COPIA spese intermediazione immobiliare solo per l'acquisto dell'abitazione principale** e per un massimo di 1.000 Euro per acquisto (allegare fattura).
- **COPIA spese canone di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede**, si precisa che per fruire della detrazione l'Università deve essere ad almeno 100 Km dal comune di residenza e comunque in una provincia diversa (allegare contratto di locazione e certificato di iscrizione all'università).
- **PER L'ANNO 2010 NON SONO PIU' DETRAIBILI LE SPESE PER L'ACQUISTO DI ABBONAMENTI PLURIGIORNALIERI AI SERVIZI DI TRASPORTO PUBBLICO.**

MUTUI PER LE ABITAZIONI (contratti dopo il 1990)

Solo per coloro che si avvalgono per la prima volta del nostro servizio o per coloro che hanno contratto un mutuo nel 2010; nulla devono presentare coloro che hanno già fornito tutta la documentazione

La richiesta di documenti per gli interessi dei mutui è particolarmente pesante: si consiglia vivamente di procurare per tempo e **presentare tutta la documentazione richiesta, per non perdere la possibilità della detrazione** (come si può intuire dalla nota in intestazione, la raccolta dei documenti verrà fatta solo per coloro che usufruiscono del servizio per la prima volta, nulla più verrà richiesto da coloro che nei prossimi anni si avvaleranno della nostra consulenza). La documentazione da presentare nei seguenti tre casi è la seguente:

1. per **ACQUISTO**: quietanze di pagamento degli interessi, copie delle spese sostenute per gli oneri accessori (notarili, istruttoria, iscrizione ipoteca, imposta sostitutiva ecc.), copia del contratto di mutuo, copia del contratto d'acquisto, autocertificazione di variazione di residenza anagrafica (indicare la data esatta) al tempo della stipula del mutuo;
 2. per **RISTRUTTURAZIONE (solo anno 1997)**: quietanze di pagamento degli interessi, copie delle spese sostenute per gli oneri accessori (notarili, istruttoria, iscrizione ipoteca, imposta sostitutiva ecc.), copia del contratto di mutuo, fatture comprovanti le spese di ristrutturazione;
 3. per **COSTRUZIONE e RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE (dall'anno 1998 in avanti)**: quietanze di pagamento degli interessi, copie delle spese sostenute per gli oneri accessori (notarili, istruttoria, iscrizione ipoteca, imposta sostitutiva ecc.), copia del contratto di mutuo, copia concessione edilizia ed eventuali proroghe, dichiarazione data inizio e fine lavori, fatture comprovanti le spese di costruzione, autocertificazione di variazione di residenza anagrafica (indicare la data esatta) entro sei mesi dalla fine dei lavori.
- ** E' ammessa la detrazione degli interessi passivi anche se l'immobile è utilizzato come abitazione principale da un familiare del contribuente acquirente ed intestatario dell'immobile. Inoltre è stato ampliato il termine da 6 mesi a 12 mesi per adibire l'immobile ad abitazione principale. Infine il coniuge che ha l'altro fiscalmente a carico può fruire della detrazione per entrambe le quote degli interessi passivi.**

RISTRUTTURAZIONI 41% -36%

- **COPIA della comunicazione** inviata al Centro Operativo di Pescara e relativa **ricevuta della raccomandata;**

- **COPIA della DIA;**
- **COPIA delle fatture** per l'esecuzione dei lavori (*le fatture emesse dopo il 4 luglio 2006 sono detraibili se è evidenziato il costo della relativa mano d'opera*);
- **COPIA dei bonifici bancari** da cui risulti il codice fiscale del beneficiario della detrazione ed il numero di P.IVA o Cod.Fisc. del soggetto a favore del quale il bonifico è avvenuto;
- Nel caso di lavori condominiali è sufficiente **una certificazione firmata dall'Amministratore** che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla legge n.449 del 27/12/1997 e la somma che il contribuente può portare in detrazione per l'anno 2009.
- Per gli **immobili ristrutturati** ed acquistati nel corso del 2010 occorre il rogito notarile che specifichi che i lavori di ristrutturazione siano eseguiti negli anni dal 2008 al 2012. Si ricorda che sono rimaste escluse dall'agevolazione le spese sostenute per tali interventi relative all'anno 2007.
- Per l'**acquisto di garage pertinenziali** da impresa occorre il rogito o preliminare registrato dove risulti la pertinenzialità, fatture con specifica della mano d'opera, relativi bonifici e dichiarazione da parte dell'impresa costruttrice dei costi di realizzazione;
- Per coloro che hanno fatto il mod.730 da noi negli anni precedenti, le rate relative agli anni precedenti sono rilevabili dal mod.730 o Unico dell'anno scorso, pertanto non è indispensabile la documentazione dei punti precedenti;
- I **nuovi utenti** del nostro Caaf dovranno portare **tutta la documentazione** di cui sopra, **anche se effettuata in anni precedenti al 2010.**
- Il limite dei 48.000 Euro che in precedenza era per immobile e per proprietario, dal 1/10/2006 questo limite è solo per immobile, per anno solare e per concessione edilizia (considerando anche eventuali lavori già iniziati precedentemente).

ONERI DETRAIBILI AL 20%

- **COPIA spese per la sostituzione di frigoriferi e congelatori:** fattura o scontrino parlante ed eventuali spese di smaltimento dell'elettrodomestico smaltito. Allegare autocertificazione da cui risulti la tipologia dell'apparecchio sostituito, le modalità utilizzate per la dismissione e l'indicazione del soggetto che ha provveduto allo smaltimento. N.B. Sono detraibili solo gli elettrodomestici non inferiori alla classe A+.
- **N.B.: nel 2011 si detrae la 2 rata di cinque delle spese sostenute dal 7 febbraio al 31 dicembre 2009 per l'acquisto di mobili, elettrodomestici di classe energetica non inferiore ad A+, apparecchi televisivi e computer finalizzati all'arredo di immobili ristrutturati. I nuovi utenti del nostro Caaf dovranno portare tutta la documentazione sia relativa al "bonus arredo" che quella relativa al 36% dell'immobile oggetto di ristrutturazione.**

ONERI DETRAIBILI AL 55%

- Le **tipologie degli interventi** previste sono: riqualificazione energetica di edifici esistenti, interventi sull'involucro di edifici esistenti, installazione di pannelli solari, sostituzione di impianti di climatizzazione invernale.
- **Documentazione da presentare:** **a)** la **prova dell'esistenza dell'edificio** con l'iscrizione al catasto o dalla richiesta di accatastamento e pagamento dell'ICI se dovuta – **b)** **asseverazione** del tecnico abilitato – **c)** attestato di **certificazione** / riqualificazione energetica (al termine dei lavori) se previsto – **d)** scheda informativa sugli interventi realizzati che assieme all'attestato di certificazione energetica deve essere trasmesso all'ENEA entro novanta giorni dalla fine lavori – **e)** ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA – **f)** fatture in cui sia indicato il costo della mano d'opera utilizzata per la realizzazione dell'intervento – **g)** bonifico di pagamento da cui risulti la causale, il codice fiscale del beneficiario della detrazione, il codice fiscale o partita IVA del beneficiario del bonifico – **h)** se le spese sono state fatte dal condominio allegare delibera assembleare e la tabella millesimale di ripartizione delle spese con dichiarazione dell'amministratore che attesti di aver ottemperato a tutti gli obblighi di legge. – **i)** comunicazione inviata entro il 31/3/2010 per coloro che hanno sostenute spese nel 2009 e che sono proseguite nel 2010. Tale comunicazione non necessita se le spese inerenti i lavori sono iniziate e concluse nell'anno 2010. Per le spese sostenute dall'anno 2010, la detrazione è ripartita in cinque quote annuali di pari importo.

NB Per coloro che non hanno terminato entro il 31/12/2010 i lavori iniziati (quindi continuano anche nel 2011) requisito per la detraibilità delle spese è che entro il 31 marzo 2011, venga inviata all'Agenzia delle Entrate (anche attraverso l'ausilio del nostro Caaf) la comunicazione della continuazione dei lavori. Allegare quindi il modulo e la ricevuta telematica.

DETRAZIONE PER I CANONI DI LOCAZIONE

- **COPIA dell'ultimo contratto d'affitto registrato e quietanze rilasciate nel 2010** per usufruire della detrazione d'imposta prevista per gli inquilini (c.d. **contratti convenzionali legge 431 del 1998 art.2 comma 3 e 5**).
- **COPIA dell'ultimo contratto d'affitto registrato, quietanze rilasciate nel 2010 e certificato o autocertificazione di residenza** per usufruire della detrazione d'imposta prevista per gli inquilini (**legge 431 del 1998**). La detrazione spetta solo al contribuente che non **supera il reddito complessivo di Euro 30.987,41**.
- **COPIA dell'ultimo contratto d'affitto registrato, quietanze rilasciate nel 2010 e certificato o autocertificazione di residenza per i giovani di età compresa fra i 20 e 30 anni** per usufruire della detrazione d'imposta prevista per gli inquilini (**legge 431 del 1998**). La detrazione spetta solo al contribuente che non **supera il reddito complessivo di Euro 15.493,71**.

ONERI DEDUCIBILI

- **COPIA quietanza di pagamento di contributi previdenziali ed assistenziali** versati in ottemperanza a disposizioni di legge, nonché i contributi volontari versati alla forma pensionistica obbligatoria (esempio: riscatto anni laurea, prosecuzione volontaria, fondo casalinghe, ecc.)
- **COPIA quietanza di pagamento di contributi previdenziali ed assistenziali versati per gli addetti ai servizi domestici** (colf, baby sitter, assistente anziani, ecc.)
- **COPIA quietanza del premio assicurazione R.C. veicoli** con l'indicazione dell'importo versato al Servizio Sanitario Nazionale.
- **COPIA ricevute di erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose e Comunità Ebraiche** nei limiti ammessi dalla legge.
- **COPIA di pagamenti effettuati a favore dei paesi in via di sviluppo**
- **COPIA di ricevute per spese mediche e di assistenza per i portatori di handicap** (art.3 Legge n.104 del 5/2/92).
- **COPIA di pagamenti di assegni periodici corrisposti al coniuge (è obbligatorio indicare il codice fiscale del coniuge beneficiario)**, su disposizioni dell'autorità giudiziaria (**copia sentenza**), con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli.
- **COPIA di pagamenti di contributi per forme pensionistiche complementari individuali.**
- **COPIA delle spese per i contributi previdenziali ed assistenziali versati per gli addetti ai servizi domestici, l'assistenza personale o dei propri familiari per l'assistenza di soggetti non autosufficienti** (es.badanti. colf, baby-sitter).

VERSAMENTI D'ACCONTO EFFETTUATI NEL 2010

- **COPIA quietanze di versamento IRPEF (mod.F24)**, relativamente agli acconti pagati tra giugno/luglio e novembre 2010 per coloro che hanno fatto il mod.UNICO/2010. Per coloro che lo scorso anno hanno fatto il mod.730/2010 gli eventuali acconti saranno certificati dal proprio sostituto d'imposta sul modello CUD.

FAMILIARI A CARICO

Ricordiamo: sono fiscalmente a carico le persone con reddito non superiore a € 2.840,51

Novità: La detrazione per i figli a carico non può più essere ripartita liberamente tra entrambi i genitori. Se il coniuge non è fiscalmente a carico la detrazione verrà suddivisa automaticamente da questo CAAF al 50% tra i

genitori, salvo diversa segnalazione congiunta da parte dei coniugi che accordandosi tra loro potranno decidere di attribuire il 100% al genitore con il reddito più alto. Per i genitori separati, in mancanza di accordo, la detrazione verrà attribuita al 100% al genitore affidatario ed in caso di affidamento congiunto nella misura del 50% ciascuno (allegare sempre la sentenza di separazione).

Per coloro che hanno almeno 4 figli a carico è prevista un'ulteriore detrazione di 1.200 Euro.

CONIUGE DICHIARANTE

Anche per quest'anno sarà possibile effettuare la dichiarazione congiunta, anche con il coniuge non fiscalmente a carico. Per coloro che desiderassero effettuare tale scelta si prega di segnalare la Ditta o l'Ente pensionistico al quale fornire il risultato contabile complessivo dei due coniugi al fine di effettuare un unico conguaglio.

SOGLIA ESENZIONE PER I TITOLARI DI SOLI REDDITI DI TERRENI/FABBRICATI (€ 500)

E' stata eliminata la no tax area di 3.000 Euro per qualsiasi tipo di reddito. Pertanto occorre verificare la posizione di quei contribuenti che negli anni precedenti non presentavano la dichiarazione dei redditi poiché non superavano il reddito di 3.000 Euro. Sono esonerati dall'obbligo di presentazione della dichiarazione dei redditi i titolari di soli redditi fondiari (terreni e fabbricati) non superiori ad € 500.

MOD. RED INPS - INPDAP – MOD. DETR. DETRAZIONI FISCALI

Coloro che volessero la compilazione del modello Red, sono pregati di inserire nella busta raccolta dati dei documenti per il mod.730 la lettera Inps o Inpdap con codice a barre. Per alcune tipologie di prestazioni pensionistiche, può essere richiesto da parte degli Enti pensionistici l'ammontare degli interessi maturati nel 2010 su c/c bancari, postali, BOT CCT e titoli di stato. Per questi casi il nostro Caaf ha predisposto un'apposita autocertificazione (disponibile anche sul sito www.fabilecco.it cliccando sul link Caaf Fabi) che deve essere debitamente firmata dal pensionato con allegata copia carta d'identità.

I pensionati che faranno il mod. 730 potranno rivolgersi a noi per la compilazione del mod. DETR-Detrazioni fiscali.

Per ogni altro tipo di documento attestante la percezione di redditi diversi da quelli qui sopra elencati, o attestante il sostenimento di oneri deducibili o detraibili, qui non citati per brevità, Vi invitiamo a fornire, nella busta raccolta dati, copia degli stessi, onde permettere ai nostri esperti l'opportuna analisi ai fini del loro inserimento nel Vostro modello 730/2011 redditi 2010.

Grazie per l'attenzione prestata.

CENTRO SERVIZI F.A.B.I. – LECCO

**Nota Bene: vi ricordiamo di firmare tutte le fotocopie inserite nella busta raccolta dati. Sarà nostra cura integrare la firma del contribuente con un nostro timbro "Copia conforme all'originale".
I documenti non firmati non saranno ritenuti validi**