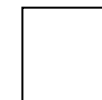


FOGLIO EVIDENZA FABBRICATI 2009

del contribuente _____

Barrare se invariato



RENDITA non rivalutata	A	gg di possesso	% possesso	Canone percepito 2009 al lordo della deduzione prevista dalla Legge	B	Cat.	Classe	CC	Foglio	Nr.	Sub.	Comune ed indirizzo

A = UTILIZZO

- 1= Abitazione principale (dove si dimora abitualmente)
- 2= Immobile a disposizione (vuoto, non locato e abitato)
- 3= Unità locata (canone libero o patti in deroga)
- 4= Unità locata ad equo canone
- 5= Pertinenze dell'abitazione principale (garage, cantine ecc.)
- 7= Unità immobiliari di società semplici che producono redditi da fabbricati
- 8= Unità immobiliari locate a canone "convenzionale" (articoli 2 comma 3 e articolo 5 comma 2 Legge 431)
- 9= Altre unità immobiliari (che non rientrano nelle voci elencate)
- 10= se l'immobile è abitazione o pertinenza data in uso gratuito ad un familiare con residenza nell'immobile
- 11= se l'immobile è pertinenza di un immobile tenuto a disposizione (esempio il garage di una casa vuota)
- 12= immobili a disposizione di contribuenti che dimorano temporaneamente all'estero.
- 13= immobile di proprietà condominiale con obbligo di dichiarazione per i condomini
- 14= immobile situati nella regione Abruzzo e concesso in locazione(in questo caso contattare la ns. sede)
- 15= immobile situato nella regione Abruzzo e concesso in uso gratuito
- NB = coloro che possiedono immobili classificati con codici 8, 14 e 15 avranno una riduzione sul canone pari al 30% a condizione che portino gli estremi di registrazione del contratto e l'anno di presentazione della dichiarazione ICI

NOVITA': da quest'anno l'elenco utilizzo fabbricati è stato integrato con dei codici nuovi per classificare determinati immobili. In particolare, tutti coloro che lo scorso anno avevano fabbricati classificati con codice 9 devono leggere attentamente queste note ed attribuire ai propri immobili il nuovo codice. Dovranno prestare particolare attenzione anche coloro che possiedono immobili nella regione ABRUZZO. Di seguito potrete trovare le nuove classificazioni:

B = CASI PARTICOLARI

- 1= Fabbricati distrutti o inagibili a seguito di eventi sismici
- 3= Fabbricati inagibili per i quali è stata richiesta la revisione della rendita
- 4= Unità immobiliare per la quale non sono stati percepiti i canoni di locazione
- 5= Se l'immobile è posseduto in comproprietà da più persone e data in locazione ad una di queste, va indicato solo il canone spettante al contribuente
- 6= se immobile locato a soggetti destinatari della sospensione della procedura di sfratto per il 2009. In questo caso allegare autocertificazione del soggetto in locazione che dichiara di avere le caratteristiche per rientrare nella casistica.

Ricordiamo che nel quadro "FABBRICATI" del mod. 730 deve essere indicato il valore dell'ICI dovuta dal contribuente per il 2009 (che dovrebbe coincidere con quella pagata!). A questo calcolo provvederà il soggetto che fornisce assistenza fiscale, sulla base dei dati forniti per la dichiarazione annuale dei redditi o/e del calcolo Ici predisposto nel 2009 per vs conto.

FOGLIO EVIDENZA TERRENI 2009

Del contribuente _____

Barrare se invariato

PARTITA	A	Reddito domenicale	Reddito agrario	Giorni possesto	Quota possesto	Canone	B	Area Fabbricabile	Valore Area Fabbricabile	Comune ed indirizzo

A= UTILIZZO	B= CASI PARTICOLARI
1. Proprietario	1. Mancata coltivazione
2. Locata regime Legale	2. Perdita del prodotto
3. Locata regime non legale	3. conduzione associata
4. Conduttore o affittuario	4. azienda agricola svantaggiata
5. socio di società semplice	5. Se ricorrono contemporaneamente le condizioni 1 e 4
6. partecipante dell'impresa agricola diverso dal titolare	6. Se ricorrono contemporaneamente le condizioni 2 e 4
7. titolare dell'impresa agricola individuale non in forma di impresa familiari.	

Raccomandiamo a tutti coloro che possiedono aree fabbricabili di verificare presso il comune di competenza il valore delle stesse. Quanti interessati al calcolo dell'ICI 2010 sono pregati di segnalare il valore di cui trattasi sul presente prospetto al fine di procedere ad un corretto calcolo.

N.B. La finanziaria 2010 ha riaperto i termini per la rivalutazione dei terreni agricoli e fabbricabili. Ricordiamo che tutti coloro che intendono avvalersi di questa facoltà devono rivolgersi ad un professionista per redigere una perizia giurata e devono pagare un'imposta sostitutiva. Tutto entro il 31 ottobre 2010. Coloro che provvederanno a questa operazione il prossimo anno dovranno integrare il loro modello 730 con un quadro specifico del modello UNICO.2011

Gli interessati al calcolo ICI per il 2010 facciano riferimento all'apposito allegato

Vuoi il calcolo ICI 2010

SI

NO

Allo scopo, il/la sottoscritto/a

- conferma di aver già fornito tutti i dati inerenti i propri terreni e fabbricati tra la documentazione utile alla redazione del modello 730/2010 (redditi 2009);
- non avendo fornito i dati per il mod. 730/2010 e/o essendo variata la situazione immobiliare rispetto a quella nota, allega rilievo catastale degli immobili assoggettati all'ICI indicando tutti i dati necessari (data acquisto, percentuale di possesso, ecc.);
- si dichiara consapevole che l'indicazione di situazioni particolari è condizione indispensabile affinché il calcolo dell'ICI sia effettuato con aliquote diverse da quelle ordinarie e da quella standard relativa all'abitazione principale;

Calcolo e predisposizione F24 compensato con il credito scaturito dal 730/2010

Il contribuente che esercita tale opzione non ottiene nel mese di luglio o agosto da parte del sostituto d'imposta il rimborso degli importi a credito, risultanti dal 730/2010, per la parte corrispondente all'importo a credito che ha chiesto di utilizzare per il pagamento dell'ICI mediante compensazione del modello F24 (che verrà consegnato e il contribuente dovrà presentare in Banca, anche se il risultato contabile sarà pari zero). Il contribuente può scegliere di destinare al pagamento dell'ICI l'intero ammontare del credito IRPEF o specificare l'importo dell'ICI che intende compensare (esempio: solo acconto oppure acconto e saldo).

Preso nota di quanto appena detto,

Vuoi compensare il tuo debito ICI/2010 con il tuo credito 730/2010

SI

NO

Barrare le caselle prescelte con penna rossa

Data e firma _____

N.B. Ricordiamo che l'abitazione principale e relativa pertinenza NON sono soggette a ICI